

Grendemøteprotokoll 2022

SKEIKAMPEN
HYTTEGREND



Dato: 15. april 2022

Sted: Thon Hotel Skeikampen

DAGSORDEN - SAKER TIL HANDSAMING

Sak 1 **Konstituering**

- a) **Valg av grendemøteleder**
Forslag til vedtak: Svein Røed
Vedtak: Svein Røed
- b) **Valg av grendemøtereferent**
Forslag til vedtak: Vidar Bjørnstad
Vedtak: Vidar Bjørnstad
- c) **Valg av to til å underskrive protokollen sammen med styreleder**
Forslag til vedtak: Jan Tore Berg-Knutsen-E39 og Espen Høiland-Brurok-E18.
Vedtak: Jan Tore Berg-Knutsen-E39 og Espen Høiland-Brurok-E18.
- d) **Opprop:** 13 stemmeberettigede hytter representert inkludert styret. Totalt 21 hyttemedlemmer til stede.
- e) **Godkjenning av innkalling og saksliste**
Forslag til vedtak: Innkalling og saksliste godkjennes.
Vedtak: Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2 **Årsberetning for 2022**

Forslag til vedtak: Årsberetningen godkjennes.

Det kom frem i gjennomgangen av årsberetning av salting av veier i sommerhalvåret ikke er Skei Hyttetjenester sitt ansvar. Ved behov for salting på grunn av støv på veiene,

Org. Nummer: 997226879

www.engemyra.no

SKEIKAMPEN
HYTTEGREND

Side 1 av 10

melder den enkelte hyttemedlem fra til styret at det er behov for salting. Styret tar videre oppfølging med aktuell entreprenør som kan påta seg salting.

Fremmøtte hytteeiere takket styret for en oversiktlig og informativ årsberetning.

Vedtak: Årsberetning godkjent

Sak 3 **Resultatregnskap og revisjonsberetning for 2021**

Forslag til vedtak: Revidert regnskap og revisjonsberetning godkjennes.

Vedtak: Revidert regnskap og revisjonsberetning godkjent.

Sak 4 **Vedtektsendringer**

Det var ti vedtekter som var forelagt grendemøte for endring. Hver enkelt vedtektsendring var en egen sak. I de påfølgende kapitler står den enkelte nye vedtekt som var forelagt grendemøtet for avstemming.

Sak 4 a) **Foreslått ny §1**

§ 1 Navn, formål og medlemskap

Hyttelaget Skeikampen Hyttegrend (heretter kalt «hyttegrenda»), org.nr. 997 226 879, ligger i Gausdal kommune. Hyttegrenda er eier av fellesområdet gnr. 155, bnr. 45. Alle hytter i hyttegrenda har adresse Engemyra med egne hyttenummer.

Hyttegrendas formål er å ivareta driften av hyttegrenda, samt administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og arealer. Vedlikeholdsplikten gjelder både sommer- og vintervedlikehold.

Medlemskap er obligatorisk for alle som har hytter i hyttegrenda. Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medlemskapet betales i form av årskontingenten.

Ved eierskifte plikter selger å varsle styret.

Vedtak: Ny tekst i § 1 godkjent

Sak 4 b) Foreslått ny § 2

§ 2 Grendemøte

1. Grendemøtets myndighet

Den øverste myndigheten i hyttegrenda er grendemøtet. Ordinært grendemøte skal holdes innen utgangen av april måned hvert år.

Saker som medlemmer ønsker behandlet på grendemøtet, må være skriftlig mottatt av styret senest 1. februar samme år.

Bare medlemmer har stemmerett på grendemøtet, fordelt med én stemme per hytte. Medlemmene har kun stemmerett ved fysisk oppmøte. I tillegg kan det fra hver hytte møte et husstandsmedlem med møte- og talerett.

Grendemøtet kalles inn av styret. Innkallingen skal skje skriftlig eller på e-post og sendes medlemmene senest åtte (8) dager før grendemøtet. Saklisten skal følge innkallingen. Grendemøtet kan ikke fatte bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

2. Flertallsvedtak

Det enkelte vedtak på grendemøtet blir gjort med alminnelig flertall blant de frammøtte. Ved avstemming og valg har hver hytte én stemme. Ved skriftlige valg anses blanke stemmer som ikke avgitte stemmer.

Likt stemmetall ved valg blir avgjort ved loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har lederen dobbeltstemme.

Grendemøtet er beslutningsdyktig når innkallingen har skjedd på lovlig måte i henhold til punkt 1 ovenfor.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen medeier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må ellers ivareta hyttegrendas interesser og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

3. Grendemøtets dagsorden:

1. Konstituering
 - a) valg av møteleder
 - b) valg av møtetreferent
 - c) valg av 2 til å underskrive protokollen
 - d) opprop
 - e) godkjenne innkalling og sakliste
2. Årsberetning for siste driftsår
3. Revidert regnskap for siste driftsår
4. Vedtektsendringer
5. Innkomne saker fra styret og medlemmene
6. Fastsettelse av budsjett og kontingent
7. Valg i henhold til vedtektene

Styret har ikke stemmerett under behandling av årsberetning og regnskap.

4. Protokollføring

Det skal føres protokoll for grendemøtet. Protokollen skal underskrives av styrelederen og to personer valgt på møtet.

5. Ekstraordinært grendemøte

Ekstraordinært grendemøte holdes når styret krever det, eller når minst 1/2 av medlemmene skriftlig krever det.

Frist og fremgangsmåte for innkalling er den samme som for ordinært grendemøte. Sakslisten skal følge innkallingen. Det kan bare fattes vedtak i de sakene som er nevnt i innkallingen.

Det skal føres protokoll for møtet. Protokollen skal underskrives av lederen og to personer valgt på møtet.

Vedtak: Ny tekst i § 2 godkjent

Sak 4 c) Foreslått ny § 3

§3 Valg av styre og andre tillitsvalgte

Hyttegrenda skal ha et styre bestående av en styreleder, sekretær og kasserer. Det velges ett (1) varamedlem til styret, som skal delta på styremøter. Varamedlem har ikke stemmerett på styremøter, men tale- og forslagsrett.

Det skal velges revisor med varamedlem. Det skal velges to (2) medlemmer og ett (1) varamedlem til valgkomiteen.

Styrets medlemmer, samt revisorer og valgkomite, velges for to (2) år av gangen. Styreleder, varamedlem, revisor og valgkomite er på valg i partallsår, mens sekretær og kasserer er på valg i oddetallsår.

Styret innstiller valgkomite. Valgkomiteen innstiller styre med varamedlem og revisor med varamedlem.

Merk: Dersom vedtektsendringen av §3 «Valg av styre og andre tillitsvalgte» blir vedtatt på grendemøtet 2022, kan endringen bli gjeldende for sak 7 Valg med hensyn til varighet funksjoner blir valg for.

Vedtak: Ny tekst i § 3 godkjent

Sak 4 d) Foreslått ny § 4

§ 4 Styrets arbeidsform, ansvarsområder og godtgjørelse

Styret skal ivareta den daglige driften, samt stå for forvaltningen av hyttegrendas felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og grendemøtets vedtak.

Vedtak i styret treffes med alminnelig flertall. I felles anliggender representerer styret hytteeierne og forplikter dem med underskrift av styrets leder og et styremedlem i fellesskap.

Styret er beslutningsdyktig når minst to medlemmer deltar. Styret treffer beslutning med alminnelig flertall. Når bare to styremedlemmer deltar, må vedtak være enstemmige.

Styremøter skal avholdes så ofte styret finner det nødvendig.

Styret, inklusive varamedlem, er fritatt for årskontingent i hyttegrenda.

Vedtak: Ny tekst i § 4 godkjent

Sak 4 e) Foreslått ny § 5

§ 5 Ansvar for skader og sanksjoner ved mislighold

Den enkelte hytteeier har full rettslig råderett over sin hytte, herunder rett til salg, bortleie og pantsettelse.

Medlemmer og andre som benytter hyttegrendas fellesanlegg og arealer er ansvarlig for skader som påføres disse. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret innen rimelig tid eller innen en frist gitt av styret, kan styret få utført utbedringen for medlemmets/brukerens regning.

For det tilfelle at noen av hyttegrendas medlemmer misligholder vedtektene eller pålegg fra grendemøtet eller et rodelag i grenda, for eksempel ved ikke å betale sin andel av fellesutgiftene iht. § 7 kan styret iverksette misligholdssanksjoner.

Som vesentlig mislighold regnes blant annet at en hytteeier ikke betaler sin andel av fellesutgiftene etter skriftlig varsel med 14 dagers frist for innbetaling.

Alle plikter å følge vedtekter, lover og regler, samt eventuelle ordensregler for hyttegrenda.

Vedtak: Ny tekst i § 5 godkjent

Sak 4 f) Foreslått ny § 6

§ 6 Fellesanlegg

Fellesanlegget er underlagt styrets ansvarsområde.

Fellesarealer, herunder veier, fellesparkering med mer eies og forvaltes av hyttegrenda. Pumpestasjon med tilhørende pumpeledning på nedre del av feltet eies også formelt av hyttegrenda. Kostnader og oppfølging til drift og vedlikehold av anlegget, påligger hyttene som er tilkoblet anlegget, og forvaltes av rodelaget for disse hyttene.

Hyttene som allerede er tilknyttet pumpestasjon med egen pumpeledning, samt fremtidige hytter som kobles til, er forpliktet til å dele på fellesutgiftene knyttet til drift og vedlikehold av anlegget. Disse hyttene betaler ingen leie for pumpestasjon med tilhørende privat pumpeledning til hyttegrenda.

Det skal velges egen leder for rodelaget som årlig rapporterer status om avløpsanleggets funksjon, herunder eventuelle restanser blant medlemmene i rodelaget, til styret i hyttegrenda.

Vedtak: Ny tekst i § 6 godkjent

Sak 4 g) Foreslått ny § 7

§ 7 Fordeling av fellesutgifter

Utgifter til hyttegrendas generelle drift og vedlikehold fordeles likt på hytteeierne i en årskontingent. Kontingenten fastsettes på grunnlag av regnskap og skal innarbeides i budsjettet. Kontingenten vedtas årlig på grendemøtet.

Det betales ingen kontingent eller avgift for ubebygd tomt. For bebygd tomt skal det betales full kontingent. Som bebygd tomt menes også tomt der arbeider med oppføring av hytte, herunder også grunnarbeider, er igangsatt.

Ved salg av hytte eller tomt, er selger forpliktet til å opplyse megler og kjøper om at det er obligatorisk medlemskap i hyttegrenda, og at det påløper fellesutgifter.

Vedtak: Ny tekst i § 7 godkjent

Sak 4 h) Foreslått ny § 8

§ 8 Gjesteparkering og parkering på eget område.

Gjesteparkering på fellesområdet kan disponeres av hytteeierne og alle som er på besøk hos en hytteeier.

Parkering på eget område er den enkelte hytteeiers ansvar. Det skal parkeres slik at parkering ikke er til hinder for fri ferdsel i grenda, herunder brøyting og framkommelighet for utrykningskjøretøyer.

Vedtak: Ny tekst i § 8 godkjent

Sak 4 i) Foreslått ny § 9

§ 9 Støyende aktiviteter

Den enkelte hytteeier, samt engasjerte entreprenører, bes vise hensyn når det gjelder støyende aktiviteter i helger og høytider.

Før øvrig vises det til bestemmelsene i lov om helligdager og helligdagsfred

Vedtak: Ny tekst i § 9 godkjent

Sak 4 j) Foreslått ny § 10

§ 10 Tvisteløsning

Vedtektene er laget med henblikk på å unngå konflikter og tvister. Dersom det likevel skulle oppstå tvist, skal tvisten forsøkes løst ved forhandlinger eller ved mekling. Dersom meklingen ikke fører frem, kan saken bringes inn for de ordinære domstolene.

Vedtak: Ny tekst i § 10 godkjent

Sak 5

Saker fra medlemmene og styret

a)

Grendemøtet 2023

Forslag til vedtak: 07. april 2023 kl. 09:30 med frokost fra kl. 08:30 på Thon Hotel Skeikampen.

Vedtak: Langfredag 07. april 2023 på Thon Hotel Skeikampen. Fra kl. 08:30 og før grendemøtet vil det være fellesfrokost for inntil 2 personer pr. hytte. Grendemøtet starter kl. 09:30.

b)

Dugnad

Forslag til vedtak: Styret ba om medlemmenes tilbakemelding om behovet for å gjennomføre dugnad i juni 2022. De fleste medlemmene innså ikke behovet for dugnad da oppgavene som skal gjennomføres er av mindre omfang og juni er ingen «hyttemåned» på Skeikampen.

Vedtak: Det gjennomføres ikke dugnad i 2022 da en del vedlikeholdsoppgaver vil bli satt bort til entreprenør. Dersom behovet for dugnad skulle endres i løpet av driftsåret, har styret grendemøtets beslutning med å innkalle til dugnad på et høvelig tidspunkt i 2022.

I forbindelse med dugnad og vedlikeholdsoppgaver, ble styret anmodet fra grendemøte å kontakte Gausdal Kommune for å høre om de vil påta seg å utbedre grøften nedover langs postkassestativ. Det fordi det har skjedd økt vannføring under opprettelsen av gang og sykkelvei langs Stylen hyttefelt. Grøft langs Skeiseveien leder vannet ned i Skeikampen hyttegrend. Styret vil kontakte Gausdal Kommune.

Sak 6 a og b. Budsjett & Kontingent 2022

Forslag til budsjett:

Skeikampen Hyttegrend - Budsjett 2022			
	Utgifter		Inntekter
54 hytter a kr 5.000 1)			270 000,00
Renteinntekt			-
			270 000,00
Frokost/møterom årsmøte	3 675,00	1 %	
Snømåking Skei Hyttetjenester 2)	195 000,00	62 %	
Løypetilskudd Skeikampen Pluss (58 hytter a kr 900,-)	52 200,00	17 %	
Utbedring kummer og vei i området	45 000,00	14 %	
Kontingent Samarbeidsutvalget (58 hytter a kr 25,-)	1 450,00	0 %	
Kontingent Norges Hytteforbund	3 000,00	1 %	
Juridisk kvalitetssikring - endring av vedtekter	10 000,00	3 %	
Diverse	3 000,00	1 %	
Møteutgifter	2 000,00	1 %	
	315 325,00	100 %	
	315 325,00		270 000,00
Årsresultat			-45 325,00
1) 54 bet. pluss 4 i styret, totalt 58 hytter			
2) Snitt på 131 timer siste tre år - pris økt til 1485,- ink mva pr time			

Vedtak: Budsjett godkjent.

Sak 6 b)	Kontingent
	Fastsettelse av kontingent for 2022– styrets forslag er kr 5 000,-. Forfall kontingenten 30. april 2022 til SHG konto: 7074.05.12984

Vedtak: Kontingent på 5 000 kr for 2022 godkjent. Husk å betale kontingent innen forfall.

Sak 7. Valg i henhold til vedtektene

Siden vedtektsendringer som endrer hvor lenge de respektive funksjoner er valgt for, ble godkjent under sak 4 «vedtektsendringer», er varigheten den enkelte er valgt for endret fra tidligere år.

Valgkomiteens innstilling

Følgende styre velges på ordinært grendemøte den 15. april 2022. Det var ingen motkandidater.

Styre			
Funksjon	Navn	Vedtak	Varighet
Leder	Svein Røed- Hytte # 6	Ved akklamasjon	2 år
Sekretær:	Vidar Bjørnstad- Hytte # 12	Ved akklamasjon	1 år
Kasserer:	Morten Johnsen- Hytte # 41	Ved akklamasjon	1 år
Varamedlem:	Kari Gyllander- Hytte # 9	Ved akklamasjon	2 år

Valgkomiteens innstilling

Følgende revisor med varamedlem velges på ordinært grendemøte den 15. april 2022. Det var ingen motkandidater.

Revisor			
Funksjon	Navn	Vedtak	Varighet
Revisor	Wenche Ovlien Engen- Hytte # 2	Ved akklamasjon	2 år
Vararevisor	Jan Tore Berg-Knutsen- Hytte # 39	Ved akklamasjon	2 år

Styrets innstilling

Følgende valgkomite med varamedlem velges på ordinært grendemøte den 15. april 2022. Det var ingen motkandidater.

Valgkomite			
Funksjon	Navn	Vedtak	Varighet
Leder	Jarle Engen- Hytte # 2	Ved akklamasjon	2 år
Medlem	Espen Høilund-Brurok- Hytte # 18	Ved akklamasjon	2 år
Varamedlem:	May Bente Weng- Hytte # 22	Ved akklamasjon	2 år

Medlemmer som ønsker å gjøre en innsats for Skeikampen Hyttegrend og påta seg et styreverv, bes å kontakte valgkomiteen eller styret for å tilkjenne sin interesse.

Grendemøtet startet kl. 09:00 og ble avsluttet kl. 10:42 den 15. april 2022

Skeikampen 15.04.2022

Vidar Bjørnstad (sign.)
Vidar Bjørnstad
Sekretær SHG

Svein Røed (sign.)
Svein Røed
Styreleder SHG

Jan Tore Berg-Knutson (sign.)
Jan Tore Berg-Knutson
Grendemøte-protokollvitne

Espen Høiland-Brurak (sign.)
Espen Høiland-Brurak
Grendemøte-protokollvitne