

SKEIKAMPEN
HYTTEGREND

GRENDEMØTE 2023 SKEIKAMPEN HYTTEGREND

Organisasjonsnummer 997 226 879



Vedlagt følger

- Innkalling
- Årsberetning
- Regnskap
- Saksliste
- Budsjett
- Valg

INNKALLING GRENDEMØTE 2023 SKEIKAMPEN HYTTEGREND

Sted: Thon Hotel Skeikampen

Dato: Langfredag 07. april 2023

Tid: 09:30.

Fellesfrokost fra kl. 08:30.

Påmelding til frokost innen 05. april 2023 kl. 20:00 til styrets sekretær på epost vidarbjorn@gmail.com eller SMS til 934 48 440.

Inntil to personer fra hver hytte kan delta på frokosten.

Følgende saker er til handsaming på grendemøte:

Sak 1	Konstituering
a)	Valg av grendemøteleder
b)	Valg av møtetreferent
c)	Valg av 2 til å underskrive protokollen sammen med styreleder
d)	Opprop
e)	Godkjenning av innkalling og sakliste
Sak 2	Årsberetning for 2022/23
Sak 3	Revidert regnskap for 2022
Sak 4	Vedtektsendringer
	Ingen forslag til vedtektsendringer i 2022/23
Sak 5	Innkommne saker fra styret og medlemmene
a)	Grendemøtet 2024
b)	Dugnad med sosialt arrangement juni 2023
c)	Innføring av en app-løsning for brøyte-bestilling og brøyteleveranser
d)	Trafikksikkerhetstiltak, skilting med maks fartsgrense i Hyttegrenda
Sak 6	Fastsettelse av budsjett og kontingent for 2023
Sak 7	Valg (I henhold til vedtektene)

Vel møtt til Grendemøte 2023

Engemyra 24. mars 2023
Styret i Skeikampen Hyttegrend

Svein Røed

Svein Røed-sign.
Leder

Morten Johnsen

Morten Johnsen-sign.
Kasserer

Vidar Bjørnstad

Vidar Bjørnstad-sign.
Sekretær

Org. Nummer: 997226879

www.engemyra.no

SKEIKAMPEN
HYTTEGREND

Side 2 av 19

SAK 2 - STYRETS BERETNING 2022/23

TIL: HYTTEMEDLEMMER I SKEIKAMPEN HYTTEGREND

FRA: STYRET I SKEIKAMPEN HYTTEGREND

DATO: 27. MARS 2023

Styret i Skeikampen Hyttegrend (SHG) har avholdt elleve styremøter (et fysisk og ti Teamsmøter) i løpet av driftsåret 2022/2023. I tillegg har styret hatt regelmessig kontakt på SMS, telefon, e-post og uformelle samtaler når styremedlemmene møtes på Skei.

Styret i driftsåret 2022/2023 har bestått av:

Leder:	Svein Røed
Kasserer:	Morten Johnsen
Sekretær:	Vidar Bjørnstad
Varamedlem	Kari Gyllander

I de neste kapitlene følger hovedpunktene og aktiviteter i driftsåret 2022/23.

FIBER I HYTTEGRENDA

Hyttegrenda gikk inn driftsåret med to tilbydere som ville levere bredbånd via fiber, Homenet og Eidsiva Bredbånd (EB). Homenet hadde vært først ute med å tilby fiberløsninger til hytteeiere på Skei, det med bakgrunn i Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU) sitt initiativ med å få fiber på Skei. EB var avvisende til SU sin forespørsel og EB kom på først banen i slutten av 2021 med å tilby fiberløsninger til hytteeiere. EB konsentrerte seg primært om eksisterende kunder med bredbånd via koaxial-kabel.

Styret fikk en oppfordring fra Grendemøtet 2022 om å be de to leverandørene samkjøre seg, så det ble kun et felles graveprosjekt i Hyttegrenda i forbindelse med fiberleveranser.

Styret kontaktet fiberleverandørene Homenet og EB etter Grendemøtet og krevde at godkjenning av grunneieravtaler for fellesarealene i Hyttegrenda medførte at leverandørene samkjørte seg med hensyn til graving. Homenet var villige til et felles graveprosjekt, mens EB ønsket å kjøre sitt eget løp uten å samordne seg med Homenet. EB ønsket i tillegg en eksklusiv grunneieravtale som ga kun EB rett til å legge ned fiber i Hyttegrenda. Det ble avvist av styret og grunneieravtalen med EB ble inngått uten krav til eksklusivitet.

På forsommeren 2022 opplevde styret at Homenet var unnvikende med tanke på å inngå en grunneieravtale. Til tross for mange purringer fra styret utover sommeren og høsten, fikk ikke styret tilbakemelding fra Homenet om hvilke planer de hadde angående fiber i Hyttegrenda. Informasjon via andre kanaler og sist i Skeikampenposten # 1 2023, tyder på at Homenet har redusert sitt engasjement på Skei. De medlemmer som har inngått avtale om fiber fra Homenet må forholde seg til avtalen med Homenet med tanke på fremtidige fiberleveranser

og eventuelt terminere inngåtte avtaler. Ingen grunneieravtale med Homenet er signet av styret i Hyttegrenda.

Det ble signert en ikke eksklusiv grunneieravtale med EB i august 2022. EB hadde tilbydd alle eksisterende kunder med bredbånd på koaxial-kabel kostnadsfri installasjon av fiber hvis det skjedde samtidig med graving og installasjon i Hyttegrenda. Ved utgangen av uke 39 var fiber lagt i hele Hyttegrenda og helt frem til de hytter som hadde bestilt fiber fra EB. I løpet av uke 46 var EB ferdig med å installere fiber inn i hyttene til de som hadde bestilt bredbånd på fiber.



Fiber fra Eidsiva Breiband ble installert høsten 2022

Styret hadde i uke 41 en befaring med EB og deres underentreprenør, der styret påpekte at man ikke var fornøyd med utbedringene etter gravingen i Hyttegrenda. EB rettet opp de fleste avvik styret påpekte. Partene er enige om å ha en ny befaring på våren 2023 når veier og grøfter har satt seg ytterligere. Medlemmer som har noe å anmerke om tilstanden på veier og grøfter etter gravearbeidet, kan melde det inn til styret innen utgangen av april 2023.

DELING AV KONTAKTINFORMASJON

For å imøtekomme ønsket fra hytteeiere om kontaktinformasjon til medlemmer, sendte styret ut i august 2022 en kontaktliste til de som hadde samtykket til deling av ikke-sensitiv kontaktinformasjon. Styret fikk positiv bekreftelse fra de fleste medlemmer at det tillates at ikke-sensitiv personopplysninger som navn, mobilnummer, privatadresse og hyttenummer kan deles med andre medlemmer i hyttegrenda.

Styret fulgte Datatilsynet råd om hvordan gjøre deling i overenstemmelse med personvernreglene. Følgende regler gjelder for deling av ikke-sensitiv personinformasjon og oppdatering av kontaktlisten:

- Listen sendes ut en gang pr år til primærkontaktene som har samtykket til deling
- Listen distribueres i forbindelse med utsendelse av Grendemøteprotokoll
- Medlemmene må melde fra til styret ved endring av kontaktinformasjon, primært ved ny epost og nytt mobiltelefonnummer
- Medlemmene må selv si til styret dersom de ikke lenger ønsker å dele ikke-sensitiv kontaktinformasjon
- Listen oppdateres av styret ved endring av kontaktinformasjon for de som har samtykket til deling
- Listen med kontaktinformasjon kan ikke deles med tredjepart uten at det er innhentet samtykke på forhånd for de som delingen gjelder
- Styret vil i størst mulig grad etterleve Datatilsynets råd og følge de personvernregler som gjelder for deling av ikke-sensitiv kontaktinformasjon

Listen legges ikke ut på hjemmesiden til Hyttegrenda. Samtykkeinformasjonen fra medlemmene er arkivert på et sikkert område.

GRØFTING LANGS ENGEMYRAVEIEN I HYTTGRENDA

Styret forsøkte som pålagt av Grendemøtet i 2022, å få Gausdal Kommune til å påta seg ansvaret for å utbedre grøftene i Hyttegrenda etter utbyggingen av gangveg og nye grøfter og langs Skeisvegen. Utbyggingen førte til at det ble ledet mer vann inn i grøften som går langs Engemyraveien ned fra Skeisvegen. Det var ikke Gausdal Kommune villig til uten videre.

For å ikke få unødige skader på veier i Hyttegrenda, inngikk styret en avtale med entreprenør Erik Sveen AS i juni 2022 om grøfting og utskifting av stikkledning ved fellesparkeringen og postkassestativet. Entreprenør Sveen utførte i uke 46 grøfting langs veien forbi postkassestativet, og gammel stikkledning under avkjøringen inn til parkeringsplassen ble byttet ut med en større ledning. Entreprenør Sveen ble ikke ferdig med å grøfte rundt trafoen og renske grøften som kommer fra Fjellandsbyen, da det kom snø i slutten november 2022. Entreprenør Sveen har beklaget det inntrufne og forsikret styret om at gjenstående arbeid vil bli utført innen 01. juli-2023.



Utbedring av grøft og ny, større stikkledning langs Engemyraveien forbi postkassestativet

SNØBRØYTING I GRENDA

Det har siden slutten av november 2022 og til slutten av mars 2023 kommet mye snø på Skei, godt over 1,5 meter. Det har medført utfordringer for både hytteeiere og de som brøyter med å holde veier og gårdsplasser fri for snø og å bli kvitt snøen.



Det har vært en snørik vinter med mye brøyting i Hyttegrenda

Org. Nummer: 997226879

www.engemyra.no

SKEIKAMPEN
HYTTGRENDA

Side 5 av 19

SNØDEPONERING I GRENDA

Styret vil oppfordre alle hytteeiere til å gjøre det enklest mulig for de som brøyter å bli kvitt snøen på deres egen eiendom. Det betyr å fristille plasser for brøyting, snødeponering og å unngå at gjenstander blir dekket av snø og kommer inn i snøfreseren.

Det er trangt i grenda, og ved mye snø må det vurderes bortkjøring av snø. Det er ikke egne snødeponier i Hyttegrenda. Ledige plasser i grenda forsøkes benyttet til å lagre snø på for å unngå kostbar bortkjøring med bruk av gravemaskin og lastebil til egne deponier på Skei.

Styret skal ha en befaring med Skei Hyttetjenester etter sesongen for å undersøke muligheten til å ha snødeponier i Hyttegrenda, eksempelvis øverst på parkeringsplassen og nede på fellesarealet på myra under kraftlinjen mot Fjellandsbyen.



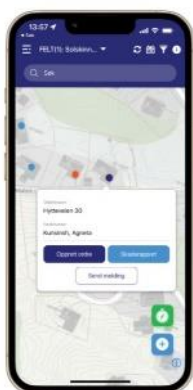
Snøen må legges i hauger utenfor tomtene for å unngå kostbar transport ut av Hyttegrenda

INNFØRING AV BRØYTE-LØSNING (APP)

For å få en mest mulig kostnads-effektiv og bærekraftig brøyteløsning for både medlemmer og leverandører av brøytetjenester, ønsker styret å stille krav ved inngåelse av ny brøyteavtale at det benyttes en app-basert brøyteløsning for effektiv administrasjon av brøytetjenester. En slik løsning vil nok være regningssvarende da det i enda større grad enn i dag brøytes etter behov. Styret har undersøkt hvilke løsninger som er tilgjengelige på markedet, fått gjennomført demoer og innhentet prisestimer på slike løsninger.

Med dagens avtale brøytes alle tun, gårdsplasser og stikkveier innen 24 timer etter snøfall over 5 cm for alle 58 hytter i grenda. Ved at medlemmer selv bestiller brøyting kan kostnadene reduseres og hovedfokus blir på å brøyte de stikkveier og gårdsplasser som til enhver tid er i bruk.

Kostnaden blir ca. 10 000 kr for alle 58 medlemmer pr år ved å ta i bruk en slik app-løsning. Det utgjør ca. 190 kr pr år pr hytte. Det forventes inntjent ved reduksjon i de totale brøyteutgiftene for hele Hyttegrenda. Utgifter som påløper brøyteleverandør, vil være å ha tilgang på en Smart-telefon eller et nettbrett og å følge opp innlagte brøytebestillinger fra hytteeiere.



Brøyting på egen eiendom bestilles av medlemmene via Smart-telefon

Ved bruk av en appbasert løsning får brøytemannskapet opp bestillingen direkte i en egen app, kalt Brøytekart. Som hytteeier må man benytte seg av løsningen for å bestille brøytejtenester. For å benytte løsningen kreves en smarttelefon (iPhone eller Android) for den enkelte hytteeier. For mer informasjon om hvordan brøyteløsninger fungerer, gå til www.brøyte.no eller www.hyttetjenester.no.

En brøyteløsning krever både medlemmenes og brøyteleverandøren sin godkjenning før den tas i bruk. For Hyttegrendas medlemmer vil innføring av en appbasert brøyteløsning bli fremmet som egen sak på Grendemøtet 2023.

BRØYTEAVTALE OG REGLER FOR BRØYTING

Styret har inngått en treårs brøyteavtale med Skei Hyttetjenester. Avtalen gjelder ut sesongen 2023/2024. Avtalen vil reguleres årlig etter SSBs indeks 08663 «Kostnadsindeks for drift og vedlikehold av veger, vinterdrift av veger». Brøyteavtalen ligger på Engemyra.no, hvor også telefonnummer til Skei Hyttetjenester står.

Fra avtalen er hovedregelen for brøyting:

- Alle hovedveier i hyttegrenda og fellesparkering (bak postkassene), brøytes umiddelbart etter mer enn fem (5) cm snøfall.
- Alle gårdsplasser brøytes innen 24 timer ved mer enn fem (5) cm snøfall.

Det er å merke seg at det er ingen plikt til å brøyte ved mindre enn fem (5) cm snøfall.

Styret er fornøyd med hvordan Skei Hyttetjenester utfører brøyting, strøing og fresing i hyttegrenda. Ved avvik fra forventet brøyte kvalitet i henhold til gjeldende avtale, er det viktig at medlemmer melder fra til styret. Styret vil da ta saken opp med Skei Hyttetjenester dersom det er avvik i henhold til inngått avtale.

BRUK AV BÅLPANNER OG UTEPEIS

De siste årene har bålpanner og utepeiser blitt stadig mer populære blant hyttefolk. Det gjelder også i Hyttegrenda vår. For å få maksimal glede av en bålpanne eller utepeis, kreves det at brukeren viser forsiktighet med bruken av åpen flamme og avhending av aske.

Styret har fått bekymringsmeldinger fra medlemmer og ved selvsyn sett at det kan foregå uforsvarlig bruk eller bruk uten tilsyn av bålpanne og utepeis. Styret har også fått informasjon om at aske med mer fra bålpanner og utepeiser dumpes rundt på gårds plasser og tun, noe som er forsøplende og kan utgjøre en brannfare.



Bålpanner skaper trivsel ved forsvarlig bruk

Forsiktighet med åpen ild vil gavne alle i Hyttegrenda og gjøre opplevelsene tryggere og bedre. Det er jo det vi alle etterstreber, maksimal hytteglede og kos uten fare for egen eller andres sikkerhet.

FYRVERKERI OG AVHENDING AV AVFALL ETTER BRUK

De fleste i Hyttegrenda hadde vært flinke til å rydde opp brukt fyrverkeri etter seg på nyttårsaften. Dessverre var det noen steder hvor lange, utbrente stjerneskudd var stukket ned i brøytekanterne utenfor hyttene. Disse lange metallstengende fra stjerneskudd representerer en fare for både maskiner, mennesker og dyr. Spesielt beitedyr kan få det i seg og bli skadet. Stengene kan også sette seg fast i brøyteutstyr eller i andre kjøretøy. Så husk å fjerne avfall etter stjerneskudd, fyrverkerier og flasker og kast i det i riktig avfallskilde.



Slik kan man ikke forlate brukte stjerneskudd og fyrverkeri og forsøple grenda

GJERDER OG SKIGARDER I GRENDA

Styret i Hyttegrenda via Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU), videresendte i juli 2022 et brev fra Gausdal kommune med varsel om mulig stikkprøvekontroll av gjerder på Skei. Kommunen ønsket å forhindre at ulovlige og farlige gjerder settes opp

Org. Nummer: 997226879

www.engemyra.no

SKEIKAMPEN
HYTTEGRENDA

Side 8 av 19

rundt fritidsboliger og fritidsboligtomter på Skei. Slike gjerder kan gi skader på beitedyr og føre til at beitedyr ledes bort fra sine beiteområder. Styret har også vist til reguleringsplanen som gjelder for Skeikampen Hyttegrend fra 1997. I reguleringsplanen er det ikke beskrevet noe om gjerder.

Styret har fått tilbakemelding og via befarung sett at skigarder har falt ned og gjerder har stått feil i Hyttegrenda etter oppmåling av kommunen. Det er viktig at alle hytteeiere viser smidighet og samarbeidsvilje med å følge oppmålte grenser. Videre å sørge for at gjerder og skigarder ikke ligger nede og utgjør en fare for både mennesker og dyr ved at man kan sette seg fast eller skade seg på annen måte.

FARTSGRENSER OG TRAFIKKSIKKERHET

Styret har fått tilbakemeldinger og selv registrert at det kjøres fort i grenda, både sommer og vinter. Spesielt i vinterhalvåret medfører det en betydelig fare for våre minste og mykeste trafikanter på både to og fire bein, da veien er glatt, smal og uoversiktlig på grunn av brøytekanter og snø i veibanen.

Spesielt barn er utsatt da de ikke har den samme oversikten i trafikken som voksne. Derfor er det beklagelig og trist at en del bilister viser uforsvarlig og hensynsløs kjøring i grenda. Det kan være seg medlemmer, besøkende, håndverkere og vareleverandører. Høy fart medfører også at mye støv virvles opp om sommeren. Styret oppfordrer hyttemedlemmer til å overholde fartsgrensen og kjøre aktsomt.



Med høye brøytekanter, smale veier og liten sikt, er myke trafikanter utsatt når farten er stor

Styret vil innføre trafikksikkerhetstiltak i grenda i neste driftsår. I tillegg til informasjonsskriv og påminnelser på hjemmesiden, ønskes det skilting med fartsgrense på maks 20 km/t dersom Grendemøtet støtter styrets forslag til skilting.

Hvis påminnelser og skilting ikke gir ønsket effekt, må videre tiltak vurderes, så som bomber, fartsdumper eller automatisk fartsmåling. Noe må gjøres med farten i grenda før det skjer en ulykke. Styret vil vurdere å påtale de som styret får melding om og ser ved selvsyn kjører for fort og uforsvarlig. Dette burde være helt unødvendig, da det er voksne mennesker det er snakk om.

UTSENDELSE AV INFORMASJONSSKRIV TIL MEDLEMMER

Styret har valgt å kommunisere med medlemmer gjennom utsendelse av informasjonsskriv på epost og ved å benytte www.engemyra.no, hjemmesiden til Skeikampen Hyttegrend. Informasjonsskrivene sendes til alle medlemmer som finnes i medlemsregisteret.

Informasjonsskrivene legges også ut på hjemmesiden, <https://engemyra.no/>. Det er i siste driftsåret sendt ut fem informasjonsskriv til medlemmene.

EIERSKIFTER I GRENDA OG ANTALL HYTTER

Det har vært to eierskifter som gjelder hytter siste driftså i Hyttegrenda. Det var hytte # 33 og # 49. Ingen hytter ligger pr. dags dato ute for salg. Det er femtiåtte (58) ferdigstilte hytter i Hyttegrenda som betaler medlemskontingent.

SOSIALE ARRANGEMENTER

Styret har gjennomført et sosialt arrangement i 2022/23. Det var felles påskefrokost i forbindelse med Grendemøtet 2022. Styret vil i tillegg til påskefrokosten gjennomføre et sosialt samvær i forbindelse med dugnaden 2023 dersom Grendemøtet gir sin tilslutning til at det gjennomføres dugnad i 2023.

DUGNAD

Hyttegrenda har ikke hatt dugnad i driftsåret. Styret er innstilt på at det skal gjennomføres dugnad med sosialt samvær den 03. juni 2023. Det stemmes over på Grendemøtet for å få medlemmenes samtykke til dugnad. Dugnadsinnsatsen kan omfatte følgende aktiviteter:

- Plukke søppel på hele hyttegrendas område.
- Beise postkassestativ
- Utbedre og renske grøfter.
- Klippe ned generende småbuskas
- Fylle igjen hull i veien



Utbedring av veier i grenda kan være en av dugnadsaktivitetene

Det er viktig at medlemmer melder inn oppgaver de ønsker utført på dugnaden til styret, slik at styret får organisert oppgavene, og rekvirert egnet arbeidsverktøy, videre fordelt arbeidsoppgaver som skal utføres på dugnaden blant de medlemmer som møter opp.

Styret vil henstille alle hytteeiere til å plukke søppel i sitt nærområde så fort snøen har smeltet.

POSTKASSE-STATIV

Postkassestativet på Engemyra tålte ikke den sterke vinden sammen med mye snø, som var i grenda natt til mandag 27. februar 2023. Stativet blåste overende og taket knakk.



Vinden med kuling i kastene blåste ned postkassestativet i Hyttegrenda. Det ble raskt reparert.

Stativet er i bruk for postlevering og fungerer som en oppslagstavle og informasjonskanal i grenda for de som ikke benytter sosiale medier i vesentlig grad. I tillegg var det ikke noe pent syn å se det tunge stativet ligge der som ilanddrevet drivved. Styret vurderte flere tiltak, som å rive hele stativet og be medlemmer hente post i butikk, la det ligge nede til forsommeren, samt innhente tilbud på nytt stativ tilpasset dagens bruk.

Etter å ha vurdert flere løsninger, gjennomførte styret befaring med en entreprenør og fikk tilbud på reparasjon. Det ble besluttet å reparere stativet raskest mulig. Arbeidet med å reparere postkassestativet ble påbegynt i slutten av uke 9 og var ferdig i uke 10.

På dugnaden, dersom den gjennomføres, vil det bli beisning av stativet og det vurderes å gjennomføre ytterlige korrektive tiltak for å forsterke stativet. Medlemmer kan kontakte styret dersom de har innspill til hvordan man kan forsterke stativet etter reparasjonen for å sikre at stativet står støtt.

INNKREVIING AV KONTINGENT

Reglene er at kontingenten skal betales innen utgangen av april hvert år etter at Grendemøtet har vedtatt årskontingenten. Det er det mange medlemmer som har utfordringer med å overholde. Ved utsendelse av purringer den 19. mai 2022 var det hele 23 % som ikke hadde betalt kontingent. Etter flere påminnelser hadde alle i løpet av juni 2022 betalt kontingent. Skulle det skje ting som gjør at medlemmer har utfordringer med å betale kontingent til riktig tid, gi beskjed til styret og styret ser på en gunstig innbetalingsordning for begge parter.

Styret registrerer også at flere velger å betale kontingenten i «feil» år eller deler opp kontingenten i flere innbetalinger uten å informere styret. Det fører til regnskapsmessige utfordringer for styret med både periodisering og avsetninger i regnskapet med for tidlig innbetalt kontingent. Styret oppfordrer alle medlemmer til å betale kontingenten en gang pr år og innen utløpet av april når kontingenten er vedtatt på Grendemøtet. Hyttegrenda trenger penger når regningen fra Skei Hyttetjenester for brøyting skal betales i løpet av mai måned.

ØKONOMI PR 31-12-2022

Regnskapsavslutning den 31. desember 2022 viste et driftsresultat på kr. 42 679,- i overskudd og likvide midler i form av et bankinnskudd på kr 234 477,-. Økonomien ansees som tilfredsstillende.

Vinteren 2021/2022 var og en vinter med moderat snøfall. Brøyteutgiftene var derfor mindre enn gjennomsnittet i de siste årene. Det har ikke vært utgifter knyttet til vedlikehold, noe som

også bidrar til overskuddet og økning i innestående midler. Se sak 3 til Grendemøtet hvor detaljert resultatregnskap for 2022 er satt opp.

BUDSJETT FOR DRIFTSÅRET 2023

Hovedutgiftsposten i budsjettet er brøyting der snømengdene er kostnadsdriveren. Styret har innhentet en oversikt fra Skei Hyttetjenester som viser at medio mars 2023 er timeantallet for brøyting dobbelt så høyt som hele fjorårets timeforbruk. I 2021/22 sesongen ble Hyttegrenda fakturert for 105 timer brøyting. Hittil i sesongen er det brukt litt over 200 timer på brøyting. Det er også en betydelig prisøkning (ca. 17%) på timeprisen Skei Hyttetjenester fakturerer Hyttegrenda i denne brøytesesongen.

Videre påløper det i budsjettet vedlikeholdsutgifter på kr 45 000,- som følge av maskinell grøfing og ny stikkledning langs Engemyraveien. Avtalen var tydelig på at arbeidet skulle vært ferdigstilt og fakturert i 2022, men entreprenør Erik Sveen avslutter ikke oppdraget før innen utgangen av juni 2023. Videre kommer reparasjon av postkassestativet på 27 500 kr.

Tilskuddet til Skeikampen Pluss holdes uendret på kr. 900 pr. år pr. hytte. Se Skeikampenposten # 1 2023 om hvordan Hyttegrenda kommer ut sammenlignet med andre fritidsboligeierforeninger om innbetalinger til Skeikampen Pluss.

Med de høye brøyteutgiftene som vil komme i regnskapsåret 2023, vil styret foreslå en økning i kontingenten for 2023 til kr 7 000 pr hytte. Det er å merke seg at 7 000 kr pr hytte kun vil dekke utgiftene til brøyting som er forventet å bli 400 000 kr inklusive mva denne sesongen. Det er også grunn til å nevne at kontingenten har vært fast på 5 000 kr siden 2020.

Styret har som et kostnadsreducerende tiltak knyttet til brøyting, bedt om medlemmenes godkjenning til å innføre app-basert brøyteløsning Hyttegrenda. Se side 6 i årsberetningen hvor en app-basert brøyteløsning er beskrevet ytterligere.

Styret vil også gå i dialog med Skei Hyttetjenester for å diskutere innholdet i avtalen og om mulig reduserer omfanget på brøyting resten av sesongen uten at det går utover fremkommeligheten på stikkveier, tun og gårdsplasser.

Styret vil ha best mulig kontroll på brøyteutgiftene og samtidig sikre at Hyttegrenda har likvide midler til å håndtere flere snørike vintre uten å måtte låne penger eller kreve ekstrainnbetalinger fra medlemmer i løpet av driftsåret.

BIDRAG SKEIKAMPEN PLUSS

Skeikampen Pluss er et andelslag som har som hovedmål å få flest mulig aktører med i selskapet, herunder overnattingsbedrifter, næringsbedrifter, hytteeiere og hytteeierforeninger, utbyggere, veiselskaper og grunneiere (enkelte grunneiere og seterlag).

Styret anser det arbeidet som Skeikampen Pluss gjør for Skei som destinasjon som viktig og nyttig, derfor har styret lagt inn i budsjettet for 2023 å betale ett bidrag på kr 900 pr hytte, til Skeikampen Pluss. Det er ingen økning fra 2022.

Beløpet som ønskes innbetalt av Skeikampen Pluss skal opprettholde og videreutvikle det gode løype- og stinettet i både sommer- og vintersesongen. Se artikkel i Skeikampen Posten # 1 2023 side 46 til 49 for hvordan Skeikampen Pluss får sine inntekter og hvordan innbetalinger er fordelt blant de ulike fritidsboligeierforeninger. Det står at videre i artikkelen at Skeikampen Hyttegrend har 64 hytter. Det riktige er 58 hytter og styret har bedt Skeikampen Pluss å rette opp antallet slik at det riktige innbetalte beløp pr hytte kommer frem.

MEDLEMSKAP I SAMARBEIDSUTVALGET FOR FRITIDSBOLIGER

Hyttegrenda er medlem i Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU). SU er en medlemsorganisasjon for fritidsboligeiere i området Skeikampen-Austlid-Raudsjøen. SU representerer 24 fritidsboligforeninger og totalt 1 250 fritidsboligeiere i området.

Styret i hyttegrenda deltar på de møter som SU avholder for sine medlemmer. For mer informasjon om SU sitt formål og arbeid, se <https://samarbeidsutvalget.no/>. Lenke til SU hjemmeside finnes også på [Engemyra.no](https://engemyra.no)

FORTSATT DRIFT

Styret i Hyttegrenda innstiller på fortsatt drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret i Skeikampen Hyttegrend

Skeikampen 24. mars 2023

Svein Røed

Svein Røed-sign.
Leder

Morten Johnsen

Morten Johnsen-sign.
Kasserer

Vidar Bjørnstad

Vidar Bjørnstad-sign.
Sekretær

Sak 3 Resultatregnskap og revisjonsberetning

Sak 3 a)	Resultatregnskap 2021
	Se nedenfor resultatregnskap 2021

Skeikampen Hyttegrend - Regnskap 2022

Inntekter	2022	2021
Kontingent hytter helår(54 hytter a kr 5000,-)*	275 500,00	291 300,00
Sum inntekter	275 500,00	291 300,00

Utgifter

Styrehonorar (tilbakebetaling feil innbetalt styremedlemmer)		13 800,00
Norges Hytteforbund	3 000,00	3 000,00
Skei Hyttetjeneste Snøbrøyting(105 timer a kr 1485,-)	155 925,00	143 550,00
Frokost & Årsmøte Thon Hotell	3 090,00	
Samarbeidsutvalget Skei og Austlid (58 hytter a kr 50,-)	2 900,00	1 425,00
Løypetilskudd Skeikampen Pluss (58 hytter a kr 900,-)	52 200,00	46 400,00
Diverse (gebyr bank)		23,50
Årskontingent engemyra.no	686,25	686,25
Juridisk bistand ifm vedtektsendringer	15 000,00	
Diverse(kontaktinfo endret på engemyra.no)		125,00
Bankomkostninger	20,00	
Tinglysing og dok avgift fellesarealer - Statens Kartverk		1 285,00
Diverse (innkjøp printer)		1 813,00
Sum utgifter	232 821,25	212 107,75

Årsresultat :	42 678,75	79 192,25
----------------------	------------------	------------------

Eiendeler

Bankinnskudd per bankutskrift 31.12	234 477,74	191 798,99
-------------------------------------	------------	------------

Avstemming til 0 (bankinnskudd 31.12.2021

+ årsresultat

- bankinnskudd 31.12.2022) 0,00

1* 1 medlem betalte tidlig for 2023 (kr 5000,-)

1 medlem delbetaler og betaler på forskudd (kr 500,-)

Org. Nummer: 997226879

www.engemyra.no

SKEIKAMPEN
HYTTEGREN

Side 14 av 19

Sak 3b) – Revisjonsberetning

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2022

Uttalelsene om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Skeikampen Hyttegrend. Årsregnskapet for Skeikampen Hyttegrend ble avsluttet 31. desember 2022 per denne datoen. Regnskapet viser et overskudd og positivt årsresultat på kr 42 678,75. Årsregnskapet viser også at Skeikampen Hyttegrend har kr 234 477,74 som innskudd i bank.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Konklusjon

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og regnskapet gir et rettviseende bilde av Skeikampen Hyttegrends finansielle stilling per 31. desember 2022 og dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret. Min vurdering er at årsregnskapet er gitt i samsvar med lov og forskrifter.

Engemyra 21. mars 2023

Wenche Ovlien Engene

Wenche Ovlien Engen (sign.)

Revisor for Skeikampen Hyttegrend

Sak 4	Vedtektsendringer
--------------	--------------------------

Det er ingen vedtektsendringer i forbindelse med Grendemøtet 2023

Sak 5	Saker fra styret og medlemmer
a)	Grendemøtet 2024 – Styrets forslag til vedtak: Langfredag 29. mars 2024 kl. 09:30 på Thon Hotel Skeikampen. Fellesfrokost fra kl. 08:30. Inntil to deltagere fra hver hytte.
b)	Dugnad 2023 med sosialt arrangement etter gjennomført dugnad Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår at dugnad skal avholdes lørdag den 03. juni kl. 10:00. Det stemmes over blant fremmøtte medlemmer på Grendemøtet om dugnad med sosialt arrangement, (grilling) skal avholdes den 03. juni 2023.
c)	Innføring av administrasjonsløsning (app-basert) for brøyting Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår at det innføres en administrasjonsløsning (app-basert) blant Hyttegrendas medlemmer for å få en kostnadseffektiv og ressurs-optimal brøyting i Hyttegrenda som er mest mulig bærekraftig for både medlemmer og leverandør av brøytetjenester. Prisen for en slik løsning vil være ca. 10 000 kr pr år for alle 58 medlemmene i Hyttegrenda. Det utgjør ca. 190 kr pr år pr hytte. Utgifter som påløper brøyteleverandør, er å ha en Smart-telefon eller et nettbrett og å følge med på innlagte brøytebestillinger fra hytteiere Løsningen er forventet å gi besparelser for de totale brøytekostander da det brøytes kun der det er nødvendig. Innføring av slik løsning krever at alle medlemmer benytter seg av løsningen for å bestille brøyting til sin eiendom. Dersom dagens brøyteleverandør er villig til det, vil en innføring av en brøyteløsning skje i vintersesongen 2023/24. Det vil være et krav at ny leverandør benytter en slik løsning når ny brøyteavtale skal fremforhandles for sesongen 2024/25 og fremover. For mer informasjon, se punktet på side 6 i årsberetningen. Styret velger en appbasert løsning ut ifra funksjonalitet, pris og kvalitet, samt referanser dersom Grendemøtet gir sin tilslutning.
d)	Trafikksikkerhetstiltak i Hyttegrenda Styrets forslag til vedtak: Som et av flere tiltak for å få ned hastigheten i grenda blant kjørende og for å verne om myke trafikanter, foreslår styrets at det i første omgang skiltes med maks hastighet 20 km/t og barn leker skilt.

Sak 6 Budsjett & Kontingent

Sak 6 a)	Budsjett
	Se nedenfor styrets forslag til budsjett for 2023

Skeikampen Hyttegrend - Budsjett 2023

	Utgifter	Inntekter
Inngående kontantbeholdning		234 478,00
54 hytter a kr 7.000 ¹⁾		378 000,00
Renteinntekt		-
		612 478,00
Frokost/møterom årsmøte	3 100,00	1 %
Snømåking Skei Hyttetjenester ²⁾	400 000,00	72 %
Løypetilsjudd Skeikampen Pluss (58 hytter a kr 900,-)	52 200,00	9 %
Utbedring kummer og vei i området (flyttet fra 2022)	50 000,00	9 %
Kontingent Samarbeidsutvalget (58 hytter a kr 50,-)	2 900,00	1 %
Kontingent Norges hytteforbund	3 000,00	1 %
Diverse (dugnad, websider, skilt etc.)	5 000,00	1 %
Brøyteapp	10 000,00	2 %
Utbedring postkassestativ/oppslagstavle	27 500,00	5 %
Møteutgifter	2 000,00	0 %
	555 700,00	100 %
	555 700,00	612 478,00
Årsresultat		56 778,00

¹⁾ 54 bet. pluss 4 i styret, totalt 58 hytter

²⁾ 200 timer per 20. mars 2023.

Pris forventes å være rundt 1730,- ink mva pr time
(17% økning fra 2022)

Sak 6 b)	Kontingent
	Fastsettelse av kontingent for 2023– styrets forslag er kr 7 000,-. Forfall kontingent 30. april 2023 til SHG konto: 7074.05.12984 Se side 12 i årsberetningen for utdypet begrunnelse for økning av budsjett for regnskapsåret 2023. De økte brøyteutgiftene for sesongen 2022/23 er hovedgrunnen til økningen av kontingenten.

Sak 7 Valg (i henhold til vedtektene)

I vedtekten § 3 står det følgende om varighet og når funksjoner er valg. «Styreleder, varamedlem, revisor og valgkomite er på valg i partallsår, mens sekretær og kasserer er på valg i oddetallsår.»

Følgende personer og funksjoner på valg:

Styre		
Funksjon	Navn	Valgbar
Leder	Svein Røed- Hytte # 6	Ikke på valg
Sekretær:	Vidar Bjørnstad- Hytte # 12	På valg
Kasserer:	Morten Johnsen- Hytte # 41	På valg
Varamedlem:	Kari Gyllander- Hytte # 9	Ikke på valg

Valgkomite		
Funksjon	Navn	Valgbar
Leder	Jarle Engen- Hytte # 2	Ikke på valg
Medlem	Espen Høiland-Brurok- Hytte # 18	Ikke på valg
Varamedlem:	May Bente Weng - Hytte # 22	Ikke på valg

*

Revisor		
Funksjon	Navn	Valgbar
Revisor	Wenche Oline Engen- Hytte # 2	Ikke på valg
Vararevisor	Jan Tore Berg-Knutsen- Hytte # 39	Ikke på valg

Alle hyttenummer referer seg til Engemyra.

Medlemmer som ønsker å gjøre en innsats for Skeikampen Hyttegrend og påta seg et styreverv, bes å kontakte valgkomiteen eller styret for å tilkjenne sin interesse.

Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller på at følgende styremedlemmer velges på ordinært grendemøte den 07. april 2023:

Styre		
Funksjon	Navn	Innstilling
Leder	Svein Røed- Hytte # 6	Ikke på valg
Sekretær:	Vidar Bjørnstad- Hytte # 12	Tar gjenvalg for to år
Kasserer:	Morten Johnsen- Hytte # 41	Tar gjenvalg for to år
Varamedlem:	Kari Gyllander- Hytte # 9	Ikke på valg

Valgkomiteen bemerker at revisor med varamedlem ikke er på valg på ordinært grendemøte 2023.

Revisor		
Funksjon	Navn	Innstilling
Revisor	Wenche Oline Engen- Hytte # 2	Ikke på valg
Vararevisor	Jan Tore Berg-Knutsen- Hytte # 39	Ikke på valg

Styrets innstilling

Styret bemerker at valgkomite med varamedlem ikke er på valg på ordinært grendemøte 2023.

Valgkomite		
Funksjon	Navn	Innstilling
Leder	Jarle Engen- Hytte # 2	Ikke på valg
Medlem	Espen Høilund-Brurok- Hytte # 18	Ikke på valg
Varamedlem:	May Bente Weng- Hytte # 22	Ikke på valg