

SKEIKAMPEN
HYTTEGREND

GRENDEMØTE 2024

SKEIKAMPEN HYTTEGREND

Organisasjonsnummer 997 226 879

www.engemyra.no



Vedlagt følger

- Innkalling
- Årsberetning
- Regnskap
- Saksliste
- Budsjet
- Valg

SKEIKAMPEN
HYTTEGREND

INNKALLING GRENDEMØTE 2024 SKEIKAMPEN HYTTEGREND

Sted: Thon Hotel Skeikampen

Dato: Langfredag 29. mars 2024

Tid: 09:30.

Fellesfrokost fra kl. 08:30.

Påmelding til frokost innen onsdag 27.mars 2024 kl. 20:00 til styrets sekretær på epost vidarbjorn@gmail.com eller SMS til 934 48 440.

Inntil to personer fra hver hytte kan delta på frokosten.

Følgende saker er til handsaming på Grendemøte:

Sak 1	Konstituering
a)	Valg av grendemøteleder
b)	Valg av møtereferent
c)	Valg av 2 til å underskrive protokollen sammen med styreleder
d)	Opprop
e)	Godkjenning av innkalling og saksliste
Sak 2	Årsberetning for 2023/24
Sak 3	Revidert regnskap for 2023
Sak 4	Vedtektsendringer
	Ingen forslag til vedtektsendringer i 2023/24
Sak 5	Innkommne saker fra styret og medlemmene
a)	Grendemøtet 2025
b)	Dugnad med sosialt arrangement juni 2024
c)	Innspill til innhold i brøyteavtale for perioden 2024 til 2027
Sak 6	Budsjett og kontingent for 2024
a)	Fastsettelse av kontingent for 2024
b)	Mulighet til å kreve inn ekstraordinær Grendeavgift i et driftsår
c)	Fastsettelse av budsjett 2024
Sak 7	Valg (I henhold til vedtektene)

Vel møtt til Grendemøte 2024

Styret i Skeikampen Hyttegrend

Svein Røed

Svein Røed-sign.
Leder

Morten Johnsen

Morten Johnsen-sign.
Kasserer

Vidar Bjørnstad

Vidar Bjørnstad-sign.
Sekretær

SAK 2 - STYRETS BERETNING 2023/24

TIL: HYTTEMEDLEMMER I SKEIKAMPEN HYTTEGREND

FRA: STYRET I SKEIKAMPEN HYTTEGREND

Styret i Skeikampen Hyttegrend (SHG) har avholdt elleve (11) styremøter på Teams i løpet av driftsåret 2023/2024. I tillegg har styret hatt regelmessig kontakt på SMS, telefon, e-post og uformelle samtaler når styremedlemmene møtes på Skei.

Styret i driftsåret 2023/2024 har bestått av:

Leder:	Svein Røed
Kasserer:	Morten Johnsen
Sekretær:	Vidar Bjørnstad
Varamedlem	Kari Gyllander

I de neste kapitlene følger hovedpunktene og aktiviteter i driftsåret 2023/24.

ØKONOMIEN I HYTTEGRENDA

Den snørike vinteren 2022/2023 gjorde at brøyteutgiftene ble vesentlig større enn budsjettet. Fakturaen fra Skei Hyttetjeneste kom på kr 474 932,-. Det var budsjettet med kr 400 000,- til brøyting. Brøyteutgiftene økte fra kr 155 925,- i 2021/22 til kr 474 932,- i 2022/23.

De økte brøyteutgiftene medførte at økonomien i Hyttegrenda ble anstrengt i regnskapsåret 2023, selv med en kraftig økning i kontingenten. Styret vurderte flere tiltak for å redusere driftsunderskudd som å kreve inn ekstra kontingent eller ta opp lån for å oppfylle postene i budsjettet. Det ble forkastet av styret.

Styret endte opp med å redusere bidraget til Skeikampen Pluss, i tillegg til å minimere utgifter til drift og vedlikehold. Videre ble det rett etter påsken 2023 besluttet å holde utgiftene til brøyting nede ved å redusere frekvensen på hvor ofte det skulle brøytes på gårdsplasser. Det ble heller ikke innført en Brøyteapp slik som Grendemøtet 2023 ga styret tiltalelse til å anskaffe.

Regnskapsavslutning den 31. desember 2023 viste et driftsresultat på minus kr 208 450,-. Likvide driftsmidler i form av et bankinnskudd er på kr 26 028,-. Økonomien ansees som utfordrende. Se sak 3 til Grendemøtet hvor detaljert resultatregnskap for 2023 er dokumentert.

Likvide midler i form av bankinnskudd gikk ned fra kr 234 477,- i 2022 til kr 26 028,- ved utgangen kalenderåret 2023. Det er verdt å merke seg at det finnes lite oppsparte midler dersom det skulle komme ekstraordinære utgifter eller bli en snørrik

vinter igjen. Hyttegrenda trenger å bygge opp kapital for ha en forutsigbar og sikker drift. Utgiftene til snørydding vil svinge i takt med snøfallene i løpet av en vinter.

REVIDERT BRØYTEAVTALE FOR SESONGEN 2023/24

Styret fikk på Grendemøtet 2023 oppfordring om å kontakte Skei Hyttetjeneste for å få endret frekvensen på når det brøytes på gårdsplasser. Det for å redusere de totale brøyte-kostnadene. Styret forhandlet fram en endring med følgende hovedregler for brøyting i Hyttegrenda sesongen 2023/24:

a) Alle hovedveier / fellesarealer brøytes umiddelbart etter mer enn 5 cm snøfall. For beskrivelsen og definisjon av hovedveiene, se <https://engemyra.no/Br%C3%B8yteavtale/Endringsbilag-1-%20til%20br%C3%B8yteavtale-SH-SHG-2023-09-28.pdf>

b) Alle gårdsplasser brøytes innen på onsdag kl. 24.00 hver uke, hvis det har kommet mer enn 7 cm snø siden forrige brøyting. Hvis det har kommet mer enn 20 cm snø siden forrige brøyting på et tidligere tidspunkt enn den påfølgende onsdagen, skal det brøytes på alle gårdsplasser umiddelbart.



Skei Hyttetjeneste gikk med på å endre brøyteavtalen for sesongen 2023/24

Styret forsøkte også å få Skei Hyttetjeneste til å benytte en brøyteapp, slik som Grendemøtet 2023 godkjente anskaffelsen av. Vår brøyteleverandør var ikke interessert i å ta i bruk en brøyteapp. Dagens brøyteavtale ga ingen åpning for å pålegge vår brøyteleverandør å benytte en brøyteapp.

Denne endringen sammen med mindre snøfall så langt i sesongen, ser ut til å ha redusert brøytekostnadene. Endringen i brøytefrekvens har dessverre medført en del klager og mishagsyttringer til både brøytere og styret som følge av nye krav til hvor og når det skal brøytes. Hele endringsbilaget til avtalen med brøytekart over hovedveier er lagt ut på hjemmesiden: <https://www.engemyra.no/>

BUDSJETT FOR DRIFTSÅRET 2024

Som regnskapet for 2023 viser, trenger Hyttegrenda å bygge opp likvide midler for å sikre forutsigbar og bærekraftig drift. Hovedutgiftsposten i budsjettet er brøyting der snømengden og antall snøfall i løpet av sesongen er kostnadsdriveren sammen med hvor ofte det skal brøytes.

Styret har som kjent gjort endringer i brøyteavtalen med Skei Hyttetjeneste for sesongen 2023/24 for å redusere frekvensen på hvor ofte det brøytes på gårdsplasser. Nye krav til brøyting sammen med færre snøfall så langt i sesongen, kan sannsynligvis medføre at brøyteutgiftene holder seg på et normalt nivå, det vil si ca. 200 000,- kr, som utgjør ca. 150 timer med brøyting i sesongen.

Videre er det i budsjettet satt av mindre til vedlikehold for 2024. Det budsjetteres med salting for å hindre støving på hovedveiene. Tilskuddet til Skeikampen Pluss økes til kr. 1000,- pr. år pr. hytte. Se Skeikampenposten # 1 2024 side 14, hvor Skeikampen Pluss redegjør for hva som forventes av innbetalinger fra hver hytteeier på Skei.

Styret har satt opp to budsjettalternativer med forskjellig kontingent som det blir stemt over på Grendemøtet.

Alternativ en (1) med denne samme kontingenten i 2024 som det var i 2023. Den blir på kr 7 000,- pr hytte.

Alternativ to (2) med en økning av kontingenten for 2024. Kontingenten økes med 1 000 kr og blir på kr 8 000,- pr hytte.

Videre ønsker styret muligheten til å kreve inn en ekstraordinær medlemskontingent i løpet av driftsår 2024 uten å avholde ekstraordinært Grendemøte. Se sak 6 C.

Se sak 6 til Grendemøtet hvor kontingent-alternativene og budsjett for 2024 er dokumentert.

INNKRIVING AV KONTINGENT

Reglene er at kontingenten skal betales innen utgangen av april hvert år etter at Grendemøtet har vedtatt årskontingenten. Det er mange medlemmer som har utfordringer med å overholde fristen for innbetaling. Etter flere påminnelser hadde alle medlemmene i løpet av mai 2023 betalt kontingent. Skulle det være ting som gjør at medlemmer har utfordringer med å betale kontingent til riktig tid, gi beskjed til styret og styret vil forsøke å finne en gunstig innbetalingsordning.

BIDRAG SKEIKAMPEN PLUSS

Skeikampen Pluss er et andelslag som har som hovedmål å få flest mulig aktører med i selskapet, herunder overnattingsbedrifter, næringsbedrifter, hytteeiere og hytteeierforeninger, utbyggere, veiselskaper og grunneiere (enkelte grunneiere og seterlag).

Styret anser det arbeidet som Skeikampen Pluss gjør for Skei som destinasjon som blant annet å sørge for et godt løype og stiltbud på Skei som viktig og nyttig. Styret har lagt inn i budsjettet for 2024 å betale ett bidrag på kr 1 000; - pr hytte til Skeikampen Pluss. Det er vesentlig økning fra 2023 der Hyttegrenda innbetalte kun kr 500,- pr hytte på grunn av den anstrengte økonomien i Hyttegrenda.

Styret viser til at hyttetomter som er tinglyste fra året 2015 har pr september 2023 en pliktig løyepavgift på kr 1850,-. Fritidseiendommer som er eldre enn 2008 har ingen forpliktende avtale, men Skeikampen Pluss oppfordrer disse til å betale kr 1 390,- i

årlig løyepavgift. Med forslaget til styret på 1 000 kr i løypeavgift for 2024, ligger Hyttegrenda 39 % under den løypeavgift som det forventes innbetales på frivillig basis eller 85 % under det beløp de hytteiere som har pliktig innbetaling av hytteavgift innbetaler til Skeikampen Pluss.

DUGNADEN LØRDAG 03. JUNI 2023

Hele 28 av Hyttegrendas medlemmer møtte opp på dugnaden. Det ble en effektiv arbeidsøkt med beising av postkassestativ og pumpehus, montering av nytt postkasseskilt, tynning av kratt og småskog, felling av trær, utbedring av veiene, raking av veiskuldre og grøfter og plukking av søppel.



Både store og små gjennomførte sine tildelte oppgaver med stor iver

Etter arbeidsøkten var det grilling og sosialt samvær for de fremmøtte som virkelig hadde gjort seg fortjent til mat og drikke.

Styret legger opp til at blir dugnad første i helgen i juni 2024.

FARTSGRENSER OG TRAFIKKSIKKERHET

Grendemøtet 2023 besluttet å få satt opp nye skilt med 20 km/t i timen fartsgrense og «kjør forsiktig-barn leker» som et av tiltakene for å bedre trafikksikkerheten i Hyttegrenda. Styret vil rette en stor takk til Jarle Engen som har bistått styret med å kjøpe inn og montere nye skilter.



Nye trafikkskilt med fartsbegrensning skal bidra til at alle kan ferdes trygt i Hyttegrenda

Styret håper alle medlemmer, besøkende og håndverkere respekterer fartsgrensene i Hyttegrenda. Dersom de nye skiltene ikke har ønsket effekt, må styret vurdere ytterligere trafiksikringstiltak. Det må kanskje anlegges fartsdumper, fysisk bommer som må åpnes manuelt eller automatisk fartsmåling med skiltgjenkjenning. Alle skal ferdes trygt i grenda vår.

GRØFTING OG NY STIKKRENNE I HYTTEGRENDA

For å ikke få unødige skader på veier og infrastruktur i Hyttegrenda, inngikk styret en avtale med entreprenør Erik Sveen AS i 2022 om grøfting langs Engemyraveien, grøfting i grøft som kommer fra Fjellandsbyen og utskifting av stikkledning ved fellesparkerings/postkassestativet. Entreprenør Sveen påbegynte arbeidet senhøsten 2022 og avsluttet arbeidet i slutten av juni 2023.

Det var formålstjenlig at det var godt dimensjonerte grøfter og stikkledninger i forbindelse med ekstremværet «Hans» som besøkte Hyttegrenda i august 2023. Det ble meldt om lite skader på bygninger, veier og øvrig infrastruktur i Hyttegrenda etter ekstremværet «Hans».



Utbedring av grøfter og ny, større stikkledning ved parkeringsplassen

GRAVING FOR FIBER AVSLUTTET-KOMPENSASJON MOTTATT

Høsten 2022 var Eidsiva Bredbånd (EB) ferdig med å legge ned fiberkabel i hovedveiene og inn til de hyttene som hadde bestilt fiber. Styret hadde i uke 42 i 2022 en befaring med EB og deres underentreprenør, der styret påpekte at vi ikke var fornøyd med utbedringene etter gravingen i Hyttegrenda. Det var krav fra styret at EB høvlet og gruset veiene i grenda. Saken ble utsatt for videre oppfølging i 2023.

Først i september 2023 ble det gjennomført en ny befaring sammen med EB etter påtrykk fra styret. EB innrømmet at veiene var ujevne på enkelte steder. De ville ikke høvle veiene, da gruslaget over bærelaget var for tynt til å høvle på. Det ville bli for mye stein opp i dagen og i veibanen.

EB har etter befaringen høsten 2023 innrømmet Hyttegrenda en kompensasjon på kr 17 640,- til utbedring av veier etter graving og nedlegging av fiberkabler. Hyttegrenda kan da utbedre veiene på egenhånd.



Graving for fiber er avsluttet og styret har fått kompensasjon fra EB til å utbedre veiene

Videre har EB informert styret om at det nå er 47 hytter som har installert fiber fra EB. Det vil ikke bli gravd mer på hovedveier fra EB sin side. Eventuell graving for fiber vil være fra hovedkabelen og inn til hyttene.

Når det gjelder de syv nodeskapene (koblingsskap) for koaxialkabel-løsningen på Engemyra, er disse planlagt fjernet våren 2024.

NYTT KART OVER SKEIKAMPEN HYTTEGREND

Flere medlemmer etterlyste et kart som viser hytteplassering på Engemyra. Det er kjøpt inn et kart med tydelig nummerering over hyttene. Kartet ble hengt opp på postkassestativet høsten 2023. En kopi av kartet finnes også på hjemmesiden vår: <https://engemyra.no/engemyra-kart.html>



Nytt kart med tydelig nummermarkering som viser hyttens plassering på Engemyra

Dessverre ble kartet borte fra stativet rundt midten i januar 2024. Styret har anskaffet et nytt kart som vil bli skrudd fast på stativet. Styret kan også fremskaffe laminerte kart over Hyttegrenda til medlemmene dersom det er ønsket om kart til bruk og utsmykning i egen hytte.

NYTT NAVNESKILT PÅ POSTKASSE-STATIVET

Som beskrevet i årsberetning for 2023 tålte ikke postkassestativet på Engemyra den sterke vinden den 27. februar 2023. Vinden sammen med mye snø på taket gjorde at stativet blåste overende, og vegger og tak knakk. Navneskiltet ble knekt i flere deler. Postkassestativet ble reparert raskt, men Hyttegrenda stod uten navneskilt en periode. Anskaffelse av nytt skilt var også en utgift styret ville utsette slik økonomien var.

Hyttegrendas egen maskintreskjærer, Kai Stang, freste ut, lakkerte og donert et flott postkasseskilt til Grendas medlemmer. Skiltet ble avduket og montert i forbindelse med dugnaden 2023.



Nytt navneskilt ble laget og hengt opp på postkassestativet i juni 2023.

NY BRØYTEAVTALE FOR SESONGENE 2024-2027

Dagens treårs-brøyteavtale med Skei hyttetjeneste utløper etter sesongen 2023/2024. Styret må inngå en ny avtale med en brøyteleverandør for de neste sesongene. Det planlegges å inngå en treårs avtale med opsjon for to-årige forlengelser av avtalen for Hyttegrenda.

Styret har sammen med Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU) kartlagt brøytetjenestene hos de 23 fritidsboligeierforeninger på Skei. Oversikten viser:

- Det er åtte brøyteleverandører for 23 fritidsboligforeningene på Skei/Austlid
- Skei Hyttetjeneste brøyter for 13 fritidsboligforeninger
- Fem hytteforeninger bruker en brøyteappapp.
- Tre forskjellige brøyteapper i bruk blant leverandører og fritidsboligforeninger

Hovedkravene i ny brøyteavtale kan være:

- a) Alle hovedveier / fellesarealer brøytes umiddelbart etter mer enn fem (5) cm snøfall.
- b) Alle gårdsplasser brøytes innen på onsdag kl. 24.00 hver uke, hvis det har kommet mer enn sju (7) cm snø siden forrige brøyting. Hvis det har kommet mer enn femten (**15**) cm snø siden forrige brøyting på et tidligere tidspunkt enn den påfølgende onsdagen, så skal det brøytes på alle gårdsplasser umiddelbart.

Styret ønsker å inngå en kostnadseffektiv brøyteavtale med god nok kvalitet som sikrer medlemmene forutsigbare brøytetjenester.

For å få en mest mulig kostnads-effektiv og bærekraftig brøyteløsning for både medlemmer og leverandører, ønsker styret i en ny brøyteavtale at det kan benyttes en app-basert brøyteløsning for effektiv administrasjon av brøytetjenester. Hyttegrendas medlemmer ga på Grendemøtet 2023 sin tillatelse til å innføre en appbasert brøyteløsning.

Ved en eventuell innføring av brøyte-app, vil formuleringen rundt brøyting av gårdsplassene bli endret basert på at medlemmene gis mulighet til å bestille brøyting selv.

Styret får handlingsrom til å inngå en avtale som oppfyller kravene til pris og kvalitet basert på hovedkriteriene ovenfor. Innspill til ny avtale kan gis på Grendemøtet 2024.



Styret har kartlagt brøyteleverandørene på Skei og vil invitere til anbudskonkurranse om ny brøyteavtale

DELING AV KONTAKTINFORMASJON

Styret sender ut en gang pr år en kontaktliste med ikke-sensitiv kontaktinformasjon for de medlemmene som har samtykke til deling. Utsendingen skjer i samme tidsrom som utsendelse av godkjent Grendemøteprotokoll. Medlemmene må huske på å gi beskjed til styret før Grendemøtet dersom det er endringer i kontaktinformasjon som skal inngå i listen.

Listen legges ikke ut på hjemmesiden til Hyttegrenda. Samtykkeinformasjonen fra medlemmene er arkivert på et sikkert område.

Styret vil ha fortløpende informasjon om endring av epost, mobilnummer eller adresse da det er via disse kanalene medlemskommunikasjon foregår

EIERSKIFTER I GRENDA OG ANTALL HYTTER

Ingen eierskifter siste driftsår i Hyttegrenda. Det ligger ikke hytter pr. dags dato ute for salg i Hyttegrenda. Det er femtiåtte (58) ferdigstilte hytter i Hyttegrenda som betaler medlemskontingent.

UTSENDELSE AV INFORMASJONSSKRIV TIL MEDLEMMER

Styret har valgt å kommunisere med medlemmer gjennom utsendelse av informasjonsskriv på epost og ved å benytte www.engemyra.no, hjemmesiden til Skeikampen Hyttegrend. Informasjonsskrivene sendes til alle medlemmer som finnes i medlemsregisteret. Informasjonsskrivene legges også ut på hjemmesiden, <https://www.engemyra.no/>. Det er i siste driftsåret sendt ut fire informasjonsskriv til Medlemmene i tillegg til årsberetning.

SOSIALE ARRANGEMENTER

Styret har gjennomført to sosiale arrangementer i 2023. Det var felles påskefrokokost i forbindelse med Grendemøtet 2023. Bevertning og sosialt samvær i forbindelse med dugnaden 2023.

MEDLEMSKAP I SAMARBEIDSUTVALGET FOR FRITIDSBOLIGER

Hyttegrenda er medlem i Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU). SU er en medlemsorganisasjon for fritidsboligeiere i området Skeikampen-Austlid-Raudsjøen. SU representerer 23 fritidsboligforeninger og totalt 1 200 fritidsboligeiere i området.

Styret i hyttegrenda deltar på de møter som SU avholder for sine medlemmer. For mer informasjon om SU sitt formål og arbeid, se <https://samarbeidsutvalget.no/>. Lenke til SU hjemmeside finnes også på www.engemyra.no

MEDLEMSKAP I NORGES HYTTEFORBUND

Hyttegrenda har et medlemskap i Norges Hytteforbund. Medlemskapet gir styret på vegne av grendas medlemmer tilgang til en rekke kontrakts- og vedtektsmaler, råd, sjekklistor, veiledninger og juridisk bistand.

Medlemsbladet Hytteeieren utgis tre til fire ganger i året, og sendes til grendas medlemmer. Bladet inneholder nyheter, hyttepolitiske saker, medlemsartikler og annet hyttestoff av allmenn interesse.

FORTSATT DRIFT

Styret vil fortsette å overvåke og vurdere Hyttegrendas økonomiske stilling og utsikter på en regelmessig basis. Styret vil også iverksette nødvendige tiltak for å sikre at medlemmene opplever kvalitetsmessige og bærekraftige leveranser av tjenester ut ifra innbetalt medlemsavgift.

Styret i Skeikampen Hyttegrend

Skeikampen 17. mars 2024

Svein Røed

Svein Røed-sign.
Leder

Morten Johnsen

Morten Johnsen-sign.
Kasserer

Vidar Bjørnstad

Vidar Bjørnstad-sign.
Sekretær

Sak 3 Resultatregnskap og revisjonsberetning

Sak 3 a)	Resultatregnskap 2023
	Se resultatregnskap 2023 nedenfor

Skeikampen Hyttegrend - Regnskap 2023

Inntekter	2023	2022
Kontingent hytter helår(54 hytter a kr 7000,-)*	370 000,00	275 500,00
Kompensasjon ødelagt vei, Eidsiva Bredbånd AS	17 640,00	
Salg av 30-sone skilt	500,00	
Sum inntekter	388 140,00	275 500,00

Utgifter	Bilagsnr		
Reparasjon av postkassestativ, Stians Vaktmestertjenester	1	27 250,00	
Utlegg, beis/tak postkassestativ	10	1 606,69	
Kart over hytter på postkassestativ	6	800,00	
Nye skilt, 20 km/t og Barn leker	2	1 600,00	
Grøfting, vedlikehold av vei, Erik Sveen	5	51 510,00	
Utlegg ifm dugnad	11	3 249,67	
Norges Hytteforbund	7	3 000,00	3 000,00
Skei Hyttetjeneste Snøbrøyting (275 timer a kr 1725,- inkl mva)	4	474 392,00	155 925,00
Frokost & Årsmøte Thon Hotell	8	3 285,00	3 090,00
Samarbeidsutvalget Skei og Austlid (58 hytter a kr 50,-)*			2 900,00
Løypetilsjudd Skeikampen Pluss (58 hytter a kr 500,-)	9	29 000,00	52 200,00
Årskontigent engemyra.no	3	848,75	686,25
Juridisk bistand ifm vedtektsendringer			15 000,00
Bankomkostninger		47,50	20,00
Sum utgifter		596 589,61	232 821,25

Årsresultat :	-208 449,61	42 678,75
----------------------	--------------------	------------------

Eiendeler

Bankinnskudd per bankutskrift 31.12	26 028,13	234 477,74
-------------------------------------	-----------	------------

Avstemming til 0 (bankinnskudd 31.12.2022 + årsresultat - bankinnskudd 31.12.2023)	0,00	
---	------	--

* 1 medlem betalte tidlig for 2023 (kr -5000,-)
1 medlem delbetaler og betaler på forskudd for 2023 (kr -3000,-)
* SU kontingent for 2023 ble betalt i Januar 2024

Sak 3b) – Revisjonsberetning

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2023

Uttalelsene om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Skeikampen Hyttegrend. Årsregnskapet for Skeikampen Hyttegrend ble avsluttet 31. desember 2023 per denne datoen. Regnskapet viser et underskudd og negativt årsresultat på kr 208 499,61,-. Årsregnskapet viser også at Skeikampen Hyttegrend har kr 26 028,13,- som innskudd i bank.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er ansvarlig for et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Konklusjon

Regnskapet er revidert og godkjent. Underskuddet skyldes høye brøyteutgifter og kan derfor forklares. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og regnskapet gir et rettviseende bilde av Skeikampen Hyttegrends finansielle stilling per 31. desember 2023. Min vurdering er at årsregnskapet er gitt i samsvar med lover og forskrifter.

Engemyra 15. mars 2024

Wenche Ovlien Engen

Wenche Ovlien Engen (sign.)

Revisor for Skeikampen Hyttegrend

Sak 4	Vedtektsendringer
--------------	--------------------------

Det er ingen vedtektsendringer i forbindelse med Grendemøtet 2024

Sak 5	Saker fra styret og medlemmer
a)	Grendemøtet 2025 Styrets forslag til vedtak: Langfredag 18. april 2025 kl. 09:30 på Thon Hotel Skeikampen. Fellesfrokost fra kl. 08:30. Inntil to deltagere fra hver hytte.
b)	Dugnad 2024 med sosialt arrangement etter gjennomført dugnad Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår at dugnad skal avholdes lørdag den 01. juni kl. 10:00. Det stemmes over blant fremmøtte medlemmer på Grendemøtet om dugnad med sosialt arrangement med bevertning skal avholdes den 01. juni 2024.
c)	Innspill til innhold i brøyteavtale for perioden 2024 til 2027 Styrets forslag til innhold i ny brøyteavtale: Styret inngår en avtale som tar utgangspunkt for brøyting i Hyttegrenda som angitt nedenfor og hensyntar andre innspill fra Grendemøtet a) Alle hovedveier / fellesarealer brøytes umiddelbart etter mer enn 5 cm snøfall. b) Alle gårdsplasser brøytes innen på onsdag kl. 24.00 hver uke, hvis det har kommet mer enn 7 cm snø siden forrige brøyting. Hvis det har kommet mer enn 15 cm snø siden forrige brøyting på et tidligere tidspunkt enn den påfølgende onsdagen, så skal det brøytes på alle gårdsplasser umiddelbart. c) I forbindelse med jul, nyttår, i skolenes vinterferie (uke 8 og 9) og påsken fra torsdag før palmelørdag til 3. påskedag skal gårdsplasser brøytes til enhver tid, hvis det har kommet mer enn 7 cm med snø siden forrige brøyting. d) Brøyting av gårdsplasser skal begrenses til 2 (to) biloppstillingsplasser pr hytte. All brøyting av gårdsplasser utover dette omfattes ikke av avtalen, og skal eventuelt bestilles av den enkelte hytteeier, og faktureres direkte til bestiller. e) Snørydding ved fjerning av snø fra hyttetak ved behov. Dette skal primært skje i forbindelse med annen snørydding utført av leverandør. Bortkjøring av snø fra hyttetak som en egen aktivitet uten tilhørende brøyting faktureres direkte til den enkelte hytteeier endres til e) Fjerning og eventuell bortkjøring av snø fra hyttetak bestilles av den enkelte hytteeier, og faktureres direkte til den enkelte hytteeier. Taksnø som ligger på den enkeltes gårdsplass og det ikke er bestilt bortkjøring av, vil bli liggende inntil bortkjøring er bestilt. Styret har handlingsrom til å utforme innholdet i ny brøyteavtale for å imøtekomme krav som en tilbyder måtte ha og som er formålstjenlige for begge parter. Pkt. b) kan bli omformulert hvis det inngås avtale som inkluderer bruk av brøyte-app.

Sak 6 Kontingent & Budsjett

Sak 6 a)	Kontingent
-----------------	-------------------

Det åpnes for to alternativer. Se også kontingenten som en del av det totale budsjettet i punkt 6.C

Alternativ 1)	Kontingent for 2024, forslag er kr 7 000,-. Forfall kontingent 30. april 2024 til SHG konto: 7074.05.12984 Se side 4 i årsberetningen for utdypet beskrivelse av budsjettet for 2024
----------------------	---

Alternativ 2)	Kontingent for 2024, forslag er kr 8 000,-. Forfall kontingent 30. april 2024 til SHG konto: 7074.05.12984 Se side 4 i årsberetningen for utdypet beskrivelse av budsjettet for 2024
----------------------	---

Grendemøtet stemmer over hva kontingenten blir for 2024. Det alternativet som får flest stemmer, blir tatt inn i budsjettet og innbetalt av medlemmene.

Sak 6 b)	Mulighet for styret til å kreve inn ekstraordinær medlemskontingent i løpet av et driftsår.
Slik vedtektene er utformet, har ikke styret mulighet til å endre kontingenten uten at det innkalles til ekstraordinært Grendemøte. Styret får ikke status på brøyteutgiftene før brøytesesongen er avsluttet, og det er en lengre periode etter at budsjettet er foreslått og vedtatt på grendemøtet. Den økonomiske situasjon med lite likvide midler Hyttegrenda ønsker styret muligheten til å kreve inn inntil kr 2 000,- i ekstra kontingent uten at det innkalles til ekstraordinært Grendemøtet.	

Grendemøtet stemmer over forslaget fra styret. Ved simpelt flertall, blir forslaget vedtatt for driftsåret 2024.

Sak 6 c)	Budsjett
	Se forslag til budsjett for 2024 basert på årskontingenten nedenfor

Skeikampen Hyttegrend - Budsjett 2024				
Inngående kontantbeholdning		26 028,13		
	Utgifter		Inntekter	Inntekter
Alt 1) 54 hytter a kr 7000,-			378 000,00	
Alt 2) 54 hytter a kr 8000,-				432 000,00
			378 000,00	432 000,00
Frokost/møterom årsmøte	3 500,00	1 %		
Snømåking Skei Hyttetjenester (150 timer a kr 1730,-)	260 000,00	75 %		
Løypetilskudd Skeikampen Pluss (58 hytter a kr 1000,-)	58 000,00	17 %		
Kontingent Samarbeidsutvalget 2023 og 2024 (58 hytter a kr 50,- x 2)	5 800,00	2 %		
Kontingent Norges hytteforbund	3 000,00	1 %		
Diverse (dugnad, websider, bankomkostninger etc.)	5 000,00	1 %		
Brøyteapp	10 000,00	3 %		
Møteutgifter	2 000,00	1 %		
	347 300,00	100 %		
	347 300,00		378 000,00	432 000,00
Årsresultat			30 700,00	84 700,00
Utgående kontantbeholdning			56 728,13	110 728,13
Merknader Antall betalende hytter er 54, 4 hytter(styret) er fritatt for medlemskontigent. Brøyting: 101 timer per 11. mars 2024. Estimerer 150 timer for sesongen 2023/24. Pris forventes å være rundt kr 1730,- inkl mva pr time. Det er rom for ca 170 timer brøyting før det må taes av kontantbeholdning. I 2023 ble det brøytet 275 timer, mot 105 timer i 2022. Årets budsjett gir ikke rom for større utbedringer av infrastruktur som i 2023, styret mener at det heller ikke vil være behov for å ta noen større grep i løpet av 2024.				

Grendemøtet stemmer over forslaget fra styret. Ved simpelt flertall, blir budsjettet vedtatt for driftsåret 2024 med den kontingent som ble vedtatt i punkt 6.A.

Sak 7 Valg (i henhold til vedtektene)

I vedtekten § 3 står det følgende om varighet og når funksjoner er på valg.
«Styrets medlemmer, samt revisorer og valgkomite, velges for to (2) år av gangen.
Styreleder, varamedlem, revisor og valgkomite er på valg i partallsår, mens sekretær og kasserer er på valg i oddetallsår».

Følgende styremedlemmer og andre tillitsvalgte er på valg:

Styre		
Funksjon	Navn	Valgbar
Leder	Svein Røed- Hytte # 6	På valg
Sekretær:	Vidar Bjørnstad- Hytte # 12	Ikke på valg
Kasserer:	Morten Johnsen- Hytte # 41	Ikke på valg
Varamedlem:	Kari Gyllander- Hytte # 9	På valg

Valgkomite		
Funksjon	Navn	Valgbar
Leder	Jarle Engen- Hytte # 2	På valg
Medlem	Espen Høilund-Brurok- Hytte # 18	På valg
Varamedlem:	May Bente Weng - Hytte # 22	På valg

Revisor		
Funksjon	Navn	Valgbar
Revisor	Wenche Ovlien Engen- Hytte # 2	På valg
Vararevisor	Jan Tore Berg-Knutsen- Hytte # 39	På valg

Alle hyttenummer referer seg til Engemyra.

Medlemmer som ønsker å gjøre en innsats for Skeikampen Hyttegrend og påta seg et styreverv, bes å kontakte valgkomiteen eller styret for å tilkjenne sin interesse.

Valgkomiteens og styrets innstilling til styre og andre tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller på at følgende styremedlemmer velges på ordinært Grendemøte den 29.mars 2024:

Styre		
Funksjon	Navn	Innstilling
Leder	Svein Røed- Hytte # 6	Tar gjenvalg
Sekretær:	Vidar Bjørnstad- Hytte # 12	Ikke på valg
Kasserer:	Morten Johnsen- Hytte # 41	Ikke på valg
Varamedlem:	Kari Gyllander- Hytte # 9	Tar gjenvalg

Valgkomiteen innstiller på at revisor med vararevisor velges på ordinært Grendemøte den 29.mars 2024:

Revisor		
Funksjon	Navn	Innstilling
Revisor	Wenche Ovlien Engen- Hytte # 2	Tar gjenvalg
Vararevisor	Jan Tore Berg-Knutsen- Hytte # 39	Tar gjenvalg

Styrets innstilling

Styret innstiller på at følgende valgkomite velges på ordinært Grendemøte den 29.mars 2024:

Valgkomite		
Funksjon	Navn	Innstilling
Leder	Jarle Engen- Hytte # 2	Tar gjenvalg
Medlem	Espen Høiland-Brurok- Hytte # 18	Tar gjenvalg
Varamedlem:	May Bente Weng- Hytte # 22	Tar gjenvalg