

AVTALE OM RYDDING AV SNØ

Avtale om rydding av snø med tilhørende tilleggstenester er inngått mellom Skeikampen Hyttetjeneste AS , org.nr 931 608 444, heretter kalt Leverandøren og Skeikampen Hyttegrend, org.nr. 997 226 879, heretter kalt Oppdragsgiver.

1. Avtalearbeidet

Leverandøren påtar seg å levere brøytetjenester på område og eiendommer til Skeikampen Hyttegrend i overensstemmelse med anbudsgrunnlaget og de krav og retningslinjer som følger i denne avtalen.

2. Avtalens omfang (i henhold til anbudsgrunnlag)

Generelt om tjenestene

- a) Tjenesten skal leveres på området til SHG på hovedveier, parkeringsplass og femtiåtte (58) fritidseiendommer). Hovedveier / fellesarealer er definert i vedlagte kartskisse. Brøytesesongen er fra og med 20. oktober til 01.mai.
- b) Alle snømasser forutsettes deponert innenfor oppdragsgivers område. Dersom snømasser ikke kan deponeres på oppdragsgivers område, avtales eventuell bortkjøring av snø mellom partene. Leverandør stiller ikke garanti om tilgang på deponi utenfor Skeikampen Hyttegrend.
- c) Ved ekstraordinært snøfall utenom den avtale brøytesesongen, skal leverandøren være behjelpelig med snørydding hvis det er nødvendig.
- d) Leverandøren skal stille med nødvendig mannskap og utstyr til å kunne utføre oppgavene beskrevet i avtalen.
- e) Leverandør er selv ansvarlig for å iverksette brøyting innenfor de frister og krav som er dokumentert i avtalen.

Krav til brøytetjenestene

- a) Fellesarealer (hovedveier og fellesparkering) brøytes innen fire (4) timer etter mer enn fem (5) cm snøfall mellom kl. 06:00 til 22:00 alle dager.
- b) Alle gårdsplasser brøytes på onsdager innen kl 24:00 hver uke hvis det har kommet mer enn syv (7) cm snø siden forrige brøyting. Hvis det har kommet mer enn femten (15) cm snø siden forrige brøyting på et tidligere tidspunkt enn den påfølgende onsdagen, så skal det brøytes på alle gårdsplasser innen fire (4) timer.
- c) I forbindelse med jul, nyttår, i skolenes vinterferie (uke 8 og 9) og i påsken fra fredag før palmesøndag til 2. påskedag, skal også gårdsplasser brøytes innen fire (4) timer mellom kl 06.00 og 22.00 hvis det har kommet mer enn 7 cm med snø siden forrige brøyting.

- d) Brøyting av gårdsplasser skal begrenses til 2 (to) biloppstillingsplasser pr hytte. All brøyting av gårdsplasser utover dette omfattes ikke av avtalen, og skal eventuelt bestilles av den enkelte hytteeier og faktureres direkte til bestiller.
- e) Bortkjøring av snø fra hyttetak bestilles av, og faktureres direkte til den enkelte hytteeier. Biloppstillingsplasser som er fylt opp av snø fra takrydding skal ikke brøytes uten bestilling direkte fra hytteeier.
- f) Stikking av alle veier og på gårdsplasser utføres av leverandøren før sesongstart. Gårdsplasser kan også stikkes av hytteeier/ bruker etter avtale med leverandør. Kostnader til leverandørens stikking skal være inkludert i timeprisen for brøyting.

Tilleggstjenester

- a) Tining av frosne stikkrenner ved behov og etter bestilling fra styret
- b) Strøing på felles veier utføres etter bestilling og avtales med styret i SHG.
- c) Salting av hovedveier på sommerstid ved behov og etter bestilling fra styret

Bruk av brøyteapp

Leverandøren tilbyr bruk av brøyteapp dersom ønskelig.
<https://hyttetjenester.net/services.php#> er tjenesten som kan tilbys.

3. Merkantile betingelser

- a) Fakturering for medgått tid for brøyting skjer når leverandøren ankommer Engemyra og avsluttes når leverandøren avslutter oppdraget og forlater Engemyra.
- b) Leverandøren skal sende en oversikt over timeforbruk på brøyting annenhver måned i brøytesesongens tidsperiode.

Frister for innrapportering: 10. desember, 10.februar, 2 uker før palmesøndag og 10. april.

Rapporten skal inneholde samlet antall timer så langt i sesongen.
- c) Leverandøren skal sende faktura mellom 1. mai og 15. mai hvert år, med 3 ukers betalingsfrist.
- d) Alle tjenester faktureres etter medgått tid og materiell.
- e) Leverandøren belaster ikke fakturagebyr.

4. Priser

Brøyting	Pris pr time eks mva i NOK
Brøyting med traktor	████
Tilleggsarbeider med traktor	████
Tilleggstjenester	Stykkpris eks mva i NOK
Pris pr strøkkasse inklusive strøsand og utkjøring	██████████
Tining av stikkrenner (timepris)	██████████████
Salting av hovedveier i SHG om sommeren	██████████████████

Prisregulering

Prisjustering årlig etter SSBs indeks 08663: Kostnadsindeks for drift og vedlikehold av veger, vinterdrift av veger. Utgangsindeks 2025K2. Første prisjustering er våren 2025.

<https://www.ssb.no/statbank/table/08663>

5. Overdragelse av avtaleforpliktelser og bruk av underentreprenører

Leverandøren kan ikke overdra sine forpliktelser etter denne kontrakt til andre, uten avtale med Skeikampen Hyttegrennd. Bruk av underentreprenører tillates kun etter godkjenning fra Skeikampen Hyttegrennd.

6. Uforutsette hendelser

Hvis det inntreffer hendelser som ikke gjør det mulig for leverandørens å oppfylle avtalens forpliktelser, skal det rapporteres til Styreleder hos oppdragsgiver umiddelbart.

7. Plassenes beskaffenhet

Dersom leverandøren anser tiltak utover avtalens omfang nødvendig, (eks. høvling, bortkjøring av snø) kontaktes primær styreleder hos oppdragsgiver eller andre i styret i hos Oppdragsgiver for å få dette vurdert og eventuelt utført.

8. Utrykning

Henvendelser om utrykning som påfører oppdragsgiver kostnader kan gis av ansvarlige i styret hos Oppdragsgiver. Ellers skal utrykning foretas på eget initiativ ut fra retningslinjene i punkt 2.

9. Overholdelse av avtaleforpliktelsene

Oppdragsgiver påser at snøbrøyting, snørydding og strøing blir utført på en tilfredsstillende måte. Finner Oppdragsgiver at så ikke skjer, kan avtalen sies opp i perioden med 14 dagers varsel. Ellers gjelder punkt 11 for oppsigelse av avtalen. Leverandørens skal gis rimelig mulighet til å rette opp i mangler før avtalen eventuelt termineres.

9. Forsikringer og ansvar

Leverandøren er på ansvarlig for å varsle om eventuelle skader på privat eiendom under utførelse av oppdragene. Når skade oppstått så ta kontakt med Oppdragsgivers styreleder. Leverandør er ansvarlig for at nødvendige forsikringer er tegnet.

Leverandøren erstatter ikke skader der leverandøren på forhånd har vurdert faren for skade på hytte/ andre faste installasjoner for stor. Styret og den respektive hytteeier skal være informert om risiko i forkant.

10. Varighet

Avtalene har en varighet på tre (3) år initialt. Avtalen fortsetter å løpe etter tre (3) år i inntil to (2) år, inntil avtalen sies opp av en av partene.

11. Oppsigelse

Oppsigelse av avtalen etter tre (3) år får ingen økonomisk konsekvens for noen av partene. Avtalen kan gjensidig sies opp med seks (6) måneders varsel etter tre (3) år. Avtalen er gjensidig uoppsigelig i tidsrommet 01. juli til 01. februar.

12. Utstyr

Leverandør må selv bekoste alt utstyr og forbruksmateriell (herunder drivstoff) som brøytingen måtte kreve.

13. Spesielle bestemmelser

Justeringer av antall eiendommer kan skje i løpet av avtaleperioden. Det kan være nye hytter som tilkommer. Slike endringer avtales mellom partene.

14. Underskrift

Denne avtale er utferdiget i to (2) eksemplarer hvorav partene beholder en (1) hver.

Skei 04.oktober 2024

Skeikampen Hyttegrend
Org. nr: 997 226 879

Skeikampen Hyttetjeneste AS
Org. nr: 931 608 444

Morten Johansen
Kasserer

Ivar Rusten
Daglig leder

Oppdragsgiver underskrift

Leverandørens underskrift

Skeikampen Hyttegrennd.

Kartet viser hva som er definert som fellesarealer i brøyteavtalen.

