

Informasjonsskriv # 2 – 2024/25

29. september 2024

Styret i Skeikampen Hyttegrend



Til medlemmer i Skeikampen Hyttegrend

Styret har gleden av å oversende et nytt informasjonsskriv til våre medlemmer. I skrivet kan du lese mer om følgende saker:

- Ny brøyteavtale for perioden 2024 til 2027
 - Økonomistatus – halvårlig (etter at brøyting er betalt)
 - Status drift og vedlikeholdsoppgaver i Hyttegrenda
 - Vinterberedskap for den enkelte hytteeier
 - Innspill til Skeikampen Hytteforum (tidligere SU) fra Hyttegrenda
 - Rydding av kraftlinetrase
 - Medlemsblad fra Norges Hytteforbund
-
- **Ny brøyteavtale for perioden 2024 til 2027**

Styret sendte ut i slutten av juni 2024 anbudspapirer til fire utvalgte brøyteleverandører. Svarfristen var 25.august 2024. Når tilbudsfristen var utløpt, mottok styret to kvalifiserte tilbud fra seriøse leverandører.

Styret foretok en innkjøpsfaglig vurdering av de innkomne tilbudene. Følgende kriterier ble lagt til grunn for å vurdere hva som var mest økonomisk fordelaktige for Hyttegrenda:

 - Priser og kostnader
 - Leverandørens gjennomføringsevne
 - Referanser.

Styret valgte å tildele kontrakten til Skei Hyttetjeneste AS da de hadde det mest økonomisk fordelaktige tilbudet. Skei Hyttetjeneste hadde de laveste brøyteprisene. Det var lite som skilte leverandørene på gjennomføringsevne og oppgitte referanser.

Innholdet i den nye avtalen baserer seg på den reviderte avtale som var operativ i sesongen 2023/24. Hovedpunkter i avtalen er:

 - Hovedveier / fellesarealer brøytes innen fire (4) timer etter mer enn fem (5) cm snøfall mellom kl. 06:00 til 22:00 alle dager. Alle gårds plasser brøytes på onsdager innen kl. 24.00 hver uke, hvis det har kommet mer enn syv (7) cm snø siden forrige brøyting.

SKEIKAMPEN
HYTTEGREN

Org. Nummer: 997226879, Skeikampen Hyttegrend

www.engemyra.no

- Hvis det har kommet mer enn femten (15) cm snø siden forrige brøyting på et tidligere tidspunkt enn den påfølgende onsdagen, så skal det brøytes på alle gårdsplasser innen fire (4) timer.
- Brøyting av gårdsplasser skal begrenses til 2 (to) biloppstillingsplasser pr hytte. All brøyting av gårdsplasser utover dette omfattes ikke av avtalen, og skal eventuelt bestilles av den enkelte hytteeier, og faktureres direkte til bestiller.
- Bortkjøring av snø fra hyttetak bestilles av, og faktureres direkte til, den enkelte hytteeier. Biloppstillingsplasser som er fylt opp av snø fra takrydding skal ikke brøytes uten bestilling direkte fra hytteeier.

Merk at kulepunkt 3 og 4 er nye i forhold til den forrige brøyteavtalen. Komplette brøyteavtaler legges ut på hjemmesiden www.engemyra.no hvor kontaktinformasjon til Skei Hyttetjeneste vil komme frem. Det vil bli gjennomført befaring i og kontraktsignering i uke 40 med Skei Hyttetjeneste.

• Halvårlig økonomistatus

I avslutningen av regnskapsåret 2023 hadde Hyttegrenda kun kr 26 028,- i driftsmidler. For regnskapsåret 2024 ligger Hyttegrenda an til å ha ca. kr 140 000,- i driftsmidler. Økningen i driftsmidler skyldes i hovedsak stram økonomistyring, revidering av eksisterende brøyteavtale og en normal snøvinter.

Styret vil ha søkelys på å ha tilstrekkelige driftsmidler som sikrer at styret kan håndtere daglige operasjoner og uforutsette utgifter uten å måtte ty til nødløsninger som kan være kostbare eller ineffektive.

Det innebærer bygge opp midler som kan brukes ved planlagte og uventende hendelser. En slik buffer gir Hyttegrenda fleksibilitet til å håndtere uventede kostnader uten å måtte kutte i andre viktige områder eller innkreve ekstraordinær medlemskontingent.

• Status drift og vedlikeholdsoppgaver i Hyttegrenda

På årets dugnad ble det som tidligere informert om, gjort en grundig opprydding, samt kverning av kvist og trær på fellesområder. Plukking av søppel på området ble utført, og hovedveier ble utbedret. Videre ble det på forsommeren saltet og vannet på hovedveien for å hindre støving.

Selv etter høsten kraftige nedbør er tilstanden på grøfter og veier i grenda i god stand og fellesområdene i Hyttegrenda er presentable og ryddige.

Styret rettet en forespørsel til Elvia høsten 2023 om de vil oppgraderer stikkledningen som går under adkomstveien inn til trafoen nede ved veien som går opp mot Fjellandsbyen. Det for å forhindre skader på veiene ved mye regnvær eller i snøsmeltinga. Elvia loggførte henvendelsen fra styret og skulle komme tilbake til styret med et svar på hva de vil foreta seg i saken.

Styret har purret Elvia flere ganger og senest etter det kraftige regnværet som var den 8. til 10. september 2024 hvor stikkledningen hadde utfordringer med å ta unna vannet. Elvia meldte tilbake til styret den 25. september at de har bestilt utbedring av stikkledning. Styret følger opp saken med Elvia.

- **Beredskap for den enkelte hytteeier før vinteren**

For å sikre enkel tilkomst for brøytemannskaper og andre større kjøretøyer, er det viktig at alle hindringer hvor det skal brøytes og kjøres, er fjernet før snøen kommer. Husk at bredden på brøytetraktoren er 2,70 meter og i tillegg trenger brøytemannskapet plass for å manøvrere inne på det enkelte hyttetun. Videre bør man i størst mulig grad sørge for at skigarder er støttet opp og å sette brøytestikker på portstolper utover de brøytestikker Skei Hyttetjeneste setter ned.

- **Innspill til Skeikampen Hytteforum (tidligere SU) fra Hyttegrenda**

Styret i Hyttegrenda spilte inn på årsmøte til Skeikampen Hytteforum (SH) at SH fremla nødvendigheten for gangvei forbi Fjellandsbyen for å sikre myke trafikanter, i SH sin dialog med Gausdal Kommune.

SH har vært i kontakt med kommunens veimyndighet. Kommunen henviste til reguleringsplaner for de aktuelle områdene, der trafiksikkerheten på særlig to veistrekninger, den ene er gangvei forbi Fjellandsbyen, er ment å bli etablert.

Kommunen viser til at planlagte utbyggingsprosjekter må bli realisert ved at det settes av midler til felles av infrastruktur, som for eksempel gangvei. Det ligger det pr dags dato ikke an til. Mye av den videre utbyggingen på Skei er stoppet opp. Neste dialog-møte SH har med kommunen er berammet til 04. oktober 2024.

Saken står på SH sitt innspill til agenda til møtet med kommunen den 04. oktober 2024. Styret i Hyttegrenda følger opp SH for å høre status etter gjennomført dialogmøte med kommunen og oppdaterer Hyttegrendas medlemmer om utviklingen i saken.

- **Kommunedelplan for Skei 2025-2037**

I siste utgave av Visit Skeikampen side 40-41 er det en informativ artikkel om status på kommunedelplanen for Skei 2025-2037, se lenke:

https://issuu.com/amediaannonse/docs/visit_skeikampen_h_st_2024

Planen var lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 19. september 2024 på kommunes hjemmesider. Styret har gått gjennom kommunedelplanen og valgte å ikke gi noen innspill innen høringsfristens utløp. Styret har i tidligere faser gitt innspill til planene. Dokumentene som inngår i kommunedelplanen kan lastes ned fra kommunes nettsider, se:

https://gausdal.kommune.no/politikk-innsyn-og-planer/planer-og-strategidokumenter/arealplaner/kommunedelplan-for-skei/aktuelt/kommunedelplan-for-skei-2025-2037-offentlig-ettersyn.15136.aspx?fbclid=IwY2xjawFL7NVleHRuA2FibQIxMQABHbVKM1WdkiFx9tyS3qBQ_qpVlSnFXRhSSnXNObd9SGKHaTlkPI94We109g_aem_-AGMn7vXU5iWhkgGTBUCOQ

På kommunens nettsider får man mer informasjon om planene for Skei. Styret i Hyttegrenda vil også etter beste evne informere om beslutninger i planen som har innvirkning for medlemmer i Hyttegrenda.

- **Rydding av kraftlinje-trase**

Styret mottok et varsel fra Statnett at de vil foreta skogrydding under høyspentlinjen som grenser til eiendommen til Skeikampen Hyttegrend for å sikre strømforsyningen. Bredden på traseen som ryddes er opptil 40 meter. Arbeidet vil i liten grad påvirke hytteeiere i Hyttegrenda slik styret ser det. Arbeidet vil skje fra 10. september 2024.

- **Medlemsblad fra Norges Hytteforbund**

Medlemskapet som Hyttegrenda har i Norges Hytteforbund, gir oss muligheten til å distribuere medlemsbladet Hytteeieren til våre medlemmer. Utgave # 3 for 2024 er vedlagt til Informasjonsskrivet, se «Vedlegg -Hytteeieren-utgave- 3-2024».

- **Neste Informasjonsskriv**

Neste informasjonsskriv til medlemmene er planlagt før jul i 2024. Har du noe som du mener er av interesser for medlemmene i Hyttegrenda, gi beskjed til styret og vi vil kunne ta det med i neste Informasjonsskriv.

Styret ønsker alle medlemmer en riktig fin høst

Med vennlig hilsen styret i Skeikampen Hyttegrend
Svein, Vidar, Morten og Kari

