
SKEIKAMPEN HYTTEGREND



VEDTEKTER

Vedtatt på grendemøtet 15. april 2022

§ 1 Navn, formål og medlemskap

Hyttelaget Skeikampen Hyttegrend (heretter kalt «hyttegrenda»), org.nr. 997 226 879, ligger i Gausdal kommune. Hyttegrenda er eier av fellesområdet gnr. 155, bnr. 45. Alle hytter i hyttegrenda har adresse Engemyra med egne hyttenummer.

Hyttegrendas formål er å ivareta driften av hyttegrenda, samt administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og arealer. Vedlikeholdsplikten gjelder både sommer- og vintervedlikehold.

Medlemskap er obligatorisk for alle som har hytter i hyttegrenda. Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medlemskapet betales i form av årskontingenten.

Ved eierskifte plikter selger å varsle styret.

§ 2 Grendemøte

1. Grendemøtets myndighet

Den øverste myndigheten i hyttegrenda er grendemøtet. Ordinært grendemøte skal holdes innen utgangen av april måned hvert år.

Saker som medlemmer ønsker behandlet på grendemøtet, må være skriftlig mottatt av styret senest 1. februar samme år.

Bare medlemmer har stemmerett på grendemøtet, fordelt med én stemme per hytte. Medlemmene har kun stemmerett ved fysisk oppmøte. I tillegg kan det fra hver hytte møte et husstandsmedlem med møte- og talerett.

Grendemøtet kalles inn av styret. Innkallingen skal skje skriftlig eller på e-post og sendes medlemmene senest åtte (8) dager før grendemøtet. Sakslisten skal følge innkallingen.

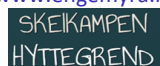
Grendemøtet kan ikke fatte bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

2. Flertallsvedtak

Det enkelte vedtak på grendemøtet blir gjort med alminnelig flertall blant de frammøtte. Ved avstemming og valg har hver hytte én stemme. Ved skriftlige valg anses blanke stemmer som ikke avgitte stemmer.

Org. Nummer: 997226879

www.engemyra.no



Side 1 av 4

Likt stemmetall ved valg blir avgjort ved loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har lederen dobbeltstemme.

Grendemøtet er beslutningsdyktig når innkallingen har skjedd på lovlig måte i henhold til punkt 1 ovenfor.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen medeier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må ellers ivareta hyttegrendas interesser og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

3. Grendemøtets dagsorden:

1. Konstituering
 - a) valg av møteleder
 - b) valg av møtetreferent
 - c) valg av 2 til å underskrive protokollen
 - d) opprop
 - e) godkjenne innkalling og saksliste
2. Årsberetning for siste driftsår
3. Revidert regnskap for siste driftsår
4. Vedtektsendringer
5. Innkomne saker fra styret og medlemmene
6. Fastsettelse av budsjett og kontingent
7. Valg i henhold til vedtektene

Styret har ikke stemmerett under behandling av årsberetning og regnskap.

4. Protokollføring

Det skal føres protokoll for grendemøtet. Protokollen skal underskrives av styrelederen og to personer valgt på møtet.

5. Ekstraordinært grendemøte

Ekstraordinært grendemøte holdes når styret krever det, eller når minst 1/2 av medlemmene skriftlig krever det.

Frist og fremgangsmåte for innkalling er den samme som for ordinært grendemøte. Sakslisten skal følge innkallingen. Det kan bare fattes vedtak i de sakene som er nevnt i innkallingen.

Det skal føres protokoll for møtet. Protokollen skal underskrives av lederen og to personer valgt på møtet.

§3 Valg av styre og andre tillitsvalgte

Hyttegrenda skal ha et styre bestående av en styreleder, sekretær og kasserer. Det velges ett (1) varamedlem til styret, som skal delta på styremøter. Varamedlem har ikke stemmerett på styremøter, men tale- og forslagsrett.

Det skal velges revisor med varamedlem. Det skal velges to (2) medlemmer og ett (1) varamedlem til valgkomiteen.

Styrets medlemmer, samt revisorer og valgkomite, velges for to (2) år av gangen. Styreleder, varamedlem, revisor og valgkomite er på valg i partallsår, mens sekretær og kasserer er på valg i oddetallsår.

Styret innstiller valgkomite. Valgkomiteen innstiller styre med varamedlem og revisor med varamedlem.

§ 4 Styrets arbeidsform, ansvarsområder og godtgjørelse

Styret skal ivareta den daglige driften, samt stå for forvaltningen av hyttegrendas felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og grendemøtets vedtak.

Vedtak i styret treffes med alminnelig flertall. I felles anliggender representerer styret hytteeierne og forplikter dem med underskrift av styrets leder og et styremedlem i fellesskap.

Styret er beslutningsdyktig når minst to medlemmer deltar. Styret treffer beslutning med alminnelig flertall. Når bare to styremedlemmer deltar, må vedtak være enstemmige.

Styremøter skal avholdes så ofte styret finner det nødvendig.

Styret, inklusive varamedlem, er fritatt for årskontingent i hyttegrenda.

§ 5 Ansvar for skader og sanksjoner ved mislighold

Den enkelte hytteeier har full rettslig råderett over sin hytte, herunder rett til salg, bortleie og pantsettelse.

Medlemmer og andre som benytter hyttegrendas fellesanlegg og arealer er ansvarlig for skader som påføres disse. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret innen rimelig tid eller innen en frist gitt av styret, kan styret få utført utbedringen for medlemmets/brukerens regning.

For det tilfelle at noen av hyttegrendas medlemmer misligholder vedtektene eller pålegg fra grendemøtet eller et rodelag i grenda, for eksempel ved ikke å betale sin andel av fellesutgiftene iht. § 7 kan styret iverksette misligholdssanksjoner.

Som vesentlig mislighold regnes blant annet at en hytteeier ikke betaler sin andel av fellesutgiftene etter skriftlig varsel med 14 dagers frist for innbetaling.

Alle plikter å følge vedtekter, lover og regler, samt eventuelle ordensregler for hyttegrenda.

§ 6 Fellesanlegg

Fellesanlegget er underlagt styrets ansvarsområde.

Fellesarealer, herunder veier, fellesparkering med mer eies og forvaltes av hyttegrenda.

Pumpestasjon med tilhørende pumpeledning på nedre del av feltet eies også formelt av hyttegrenda. Kostnader og oppfølging til drift og vedlikehold av anlegget, påligger hyttene som er tilkoblet anlegget, og forvaltes av rodelaget for disse hyttene.

Hyttene som allerede er tilknyttet pumpestasjon med egen pumpeledning, samt fremtidige hytter som kobles til, er forpliktet til å dele på fellesutgiftene knyttet til drift og vedlikehold av anlegget. Disse hyttene betaler ingen leie for pumpestasjon med tilhørende privat pumpeledning til hyttegrenda.

Det skal velges egen leder for rodelaget som årlig rapporterer status om avløpsanleggets funksjon, herunder eventuelle restanser blant medlemmene i rodelaget, til styret i hyttegrenda.

§ 7 Fordeling av fellesutgifter

Utgifter til hyttegrendas generelle drift og vedlikehold fordeles likt på hytteeierne i en årskontingent. Kontingenten fastsettes på grunnlag av regnskap og skal innarbeides i budsjettet. Kontingenten vedtas årlig på grendemøtet.

Det betales ingen kontingent eller avgift for ubebygd tomt. For bebygd tomt skal det betales full kontingent. Som bebygd tomt menes også tomt der arbeider med oppføring av hytte, herunder også grunnarbeider, er igangsatt.

Ved salg av hytte eller tomt, er selger forpliktet til å opplyse megler og kjøper om at det er obligatorisk medlemskap i hyttegrenda, og at det påløper fellesutgifter.

§ 8 Gjesteparkering og parkering på eget område.

Gjesteparkering på fellesområdet kan disponeres av hytteeierne og alle som er på besøk hos en hytteeier.

Parkering på eget område er den enkelte hytteeiers ansvar. Det skal parkeres slik at parkering ikke er til hinder for fri ferdsel i grenda, herunder brøyting og framkommelighet for utrykningskjøretøyer.

§ 9 Støyende aktiviteter

Den enkelte hytteeier, samt engasjerte entreprenører, bes vise hensyn når det gjelder støyende aktiviteter i helger og høytider.

Før øvrig vises det til bestemmelsene i lov om helligdager og helligdagsfred

§ 10 Tvisteløsning

Vedtektene er laget med henblikk på å unngå konflikter og tvister. Dersom det likevel skulle oppstå tvist, skal tvisten forsøkes løst ved forhandlinger eller ved mekling. Dersom meklingen ikke fører frem, kan saken bringes inn for de ordinære domstolene.